

Lupatunnus	LP-505-2025-00201		
Kiinteistötunnus	505-405-2-191		
Kiinteistön osoite	Hämeentie 21		
Tilan nimi	Iso-Jaakkola		
Pinta-ala	59.1560 ha		
Kaavatilanne	Ei kaavaa		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Jätevesijärjestelmän uusiminen		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
	LVI-suunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusinsinööri	
	LVI-suunnittelija	, rakennusinsinööri	
Lausunto	Ympäristöviranomaisen lausunto (jätevedet, yleiset asiat, öljysäiliöt), 25.9.2025, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys ja naapurien sijainti.. (RakL § 63)		
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl		
Päätös	Myönnetty		
	Myönnän haetun luvan jätevesijärjestelmälle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Loppukatselmus		
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamissilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).		
	Ympäristötarkastajan lausunnossa mainitut seikat tulee huomioida toteutuksessa.		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.		
	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)		
	Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)		
Käsittelijä	Susanna Pyhälä		
Päättäjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta		
Päätöspäivämäärä	1.10.2025		
Päätöksen kuulutuspäivä	2.10.2025		

Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 10.11.2025
11.11.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.11.2028 ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.