


Lupatunnus	LP-505-2025-00205
Kiinteistötunnus	505-407-22-117
Kiinteistön osoite	Urheilutie 2
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Pysäköintipaikan rakentaminen

Lisäselvitykset

Rakennetaan 25 pysäköintipaikkaa joista kaksi esitetty le-paikoiksi. Pysäköinti alue rakennetaan purettavan "Pikku-Pappilan" rakennuksen tilalle. Autopaikat palvelevat seurakunnan kokoontumistiloja: Iso-Pappila ja kirkkoherranvirasto osoitteessa Nordenskiöldintie 3, seurakuntakeskus osoitteessa Urheilutie 1, vanha seurakuntatalo osoitteessa Nordenskiöldintie 1. Lisäksi ruuhka-aikoina pysäköintitarvetta aiheuttaa kirkon ja hautausmaan läheisyys.

Muuta huomioitavaa

Liikenneturvallisuus:

- Mäntsälän kunta on käynnistänyt Urheilutien alueella Kirvuntien alueen asemakaavamuutoksen korttelissa 315 sekä lähialueen urheilu- ja virkistysalueen osalta <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/vireilla-olevat-asemakaavat/kirvuntien-alueen-asemakaavamuutos/>, joka on jaettu Kirvuntien kaavahankkeeseen ja vesiliikuntakeskuksen kaavahankkeeseen. Asemakaavamuutosta varten laaditaan Urheilutien ja Kirvuntien liikennesuunnitelma vuoden 2025 aikana osana Vesiliikuntakeskuksen viitesuunnitelmatyötä, jossa tarkastellaan myös Urheilutien toimivuutta ja tarpeita eri kulkumuotojen näkökulmasta.
- Urheilutie 2:n tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos -asemapiirustuksesta ilmenee muun muassa tonttiliittymän tien levennys 4200-5000 mm, pysäköintipaikkojen määrä (25 AP, joista 2 LE), pinnoite (kivituhka) ja purettavan rakennuksen sijainti sekä maanainestäyttöalueet.
- Asemapiirustuksessa pysäköintialueen täyttömateriaaliksi on esitetty kivituhka. Kivituhkan osalta pysäköintialueen toteutuksessa tulee huomioida riittävän pieni raekoko ja riittävä peittokerros (esim. 50 mm). Kivituhkapinnan tulee olla hyvin tiivis, vettä läpäisemätön, jolloin myös kallistukset on otettava huomioon suunnittelussa. Kivituhkan käytöstä pysäköintialueilla en löytänyt kirjausta kunnan katusuunnitteluohjeesta, mutta pinnoitteen käytössä tulee huomioida mahdollinen pölyämishaitta ja esteettömyys.
- Suunnittelussa voisi ottaa paremmin huomioon erotellut kulkuväylät ja turvalliset kävelyreitit Urheilutielle. Liikenneturvallisuus voidaan huomioida esimerkiksi jalankulku erottelemalla moottoriajoneuvoliikenteestä ja ohjaamalla kävelijät pysäköintialueelle vanhan ajotien kautta. Jalankulun reittien suunnittelussa tulee huomioida esteettömyys ja mahdollisen portaan sijaan tulee tarkastella luiskan tai luiskauksen mahdollisuutta. Luiskan esteettömyydessä tulee huomioida riittävä leveys (1800 mm) ja kaltevuudet (max. 5 %).
- Esteettömien pysäköintipaikkojen tilavarauksessa tulee huomioida pysäköintipaikkojen kaltevuusvaatimukset ja opasteet. Kaltevuutta pysäköintipaikalla saa pituus- ja sivusuunnassa olla korkeintaan 2 % eli 1:50 ja suosituksena on, että esteettömät pysäköintipaikat sijaitsisivat 10 metriä rakennuksen sisäänkäynnistä. Tällöin esteettömien pysäköintipaikkojen sijoittamisen mahdollisuus lähemmäs rakennusten sisäänkäyntejä tulisi tarkastella pysäköintialueen sijaan. Esteettömien pysäköintipaikkojen merkitsemisessä tulee huomioida riittävät opasteet. Esimerkiksi kivituhkapäällysteelle ei ole mahdollista lisätä ajoratamaalauksin tehtäviä opasteita. Lisätietoja löytyy sivustolta: <https://www.invalidiliitto.fi/esteettomyys/ulkoalue/piha-alue-ja-pysakointi>
- Sähköautojen latauspiste on tullut pakolliseksi ei asuinkäytössä oleviin rakennuksiin ja pysäköintialueille. Olemassa olevaan rakennukseen, joka ei ole

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.