

Lupatunnus LP-505-2025-00207
Kiinteistötunnus 505-408-4-3
Kiinteistön osoite Nikinojantie 829
Kaavatilanne Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide Käyttötarkoitusten muutokset

Lisäselvitykset Kysymyksessä on ns. vanha itsenäinen kiinteistö. Se on rekisteröity 14.5.1928. Vanha asuinrakennus on olemassa peruskartoilla 1930-luvulta asti. Olemukseltaan se on vanha, pieni asuinrakennus. Lisäksi kiinteistöllä on ilmakuviin mukaan ollut vanha talousrakennus, joka on jossain vaiheessa purettu pois. Kiinteistölle on rakennettu myöhemmin (1990-luvulla) "vapaa-ajan asunto", jolle ei löydy rakennuslupaa eikä seurantakorttia. Tämän rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan nyt saunarakennukseksi.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus Rakennusjärjestyksen mukainen
Paloluokka P3

Naapurien kuuleminen Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys. Ei vaikutuksia ympäristölle. (RakL § 63)

Päätös Myönnetty

Myönnän haetun luvan käyttötarkoitusten muutoksille ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakennuslupan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmuks

Vaaditut erityissuunnitelmat Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Muu pääpiirustus

Lupaehto Kiinteistön jätevesijärjestelmästä on tehtävä selvitys ja haettava tarvittaessa rakentamislupa sen uusimiseksi.
Talousveden laadusta ja riittävydestä on tehtävä selvitys (oma kaivo).

Molemmista rakennuksista tulee toimittaa pääpiirustukset rakennusvalvontaan (asemapiirros, pohjapiirros, leikkaus ja julkisivupiirrokset).
Selvitys asuinrakennuksesta ja sen teknisistä ominaisuuksista ja soveltuvuudesta asuinkäyttöön.
Ehdot tulee täyttää ennen loppukatselmuksen pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyin luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä Susanna Pyhälä
Päättäjä Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä

	Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	4.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	5.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 13.4.2026
Päätös lainvoimainen	14.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.4.2029 ja saatettava loppuun 14.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.