

Lupatunnus	LP-505-2025-00228		
Kiinteistötunnus	505-413-2-12		
Kiinteistön osoite	Vanha Soukkiontie 545		
Tilan nimi	SAARENMAA		
Pinta-ala	2.2750 ha		
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Sälinkää-Soukkion osayleiskaava MT-4, Maa- ja metsätalousvaltainen alue.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Jätevesijärjestelmän uudistaminen		
Lisäselvitykset	Vesikäymälälle on haettava erikseen lupa ympäristönsuojelusta.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija jätevesi	Tavanomainen	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija jätevesi		, diplomi-insinööri
			, diplomi-insinööri
Lausunto	Ympäristöviranomaisen lausunto (jätevedet, yleiset asiat, öljysäiliöt), 10.7.2025, Ehdollinen		
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys ja naapurien sijainti. (RakL § 63)		
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl		
Päätös	Myönnetty		
	Myönnän haetun luvan jätevesijärjestelmän rakentamiseksi ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin. Vesikäymälän osalta päätös on ehdollinen.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus		
Vaadittu erityissuunnitelma	Vesi- ja viemärisuunnitelma		
Lupaehdot	Vesikäymälän toteuttamiseksi tulee hakea ympäristölautakunnalta poikkeamista ennen sen toteuttamista. Lisäksi käymälän osalta tulee toimittaa suunnitelmat Lupapisteeseen, hyväksyttäväksi, mikäli se toteutuu.		
	Ympäristötarkastajan lausunto tulee ottaa huomioon hanketta toteutettaessa. Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamistilaisuus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.		
	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.		

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä
Päätätjä

Susanna Pyhälä
Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.8.2025
21.8.2025
viimeistään 29.9.2025
30.9.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.9.2028 ja saatettava loppuun 30.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.