

Lupatunnus	LP-505-2025-00235		
Kiinteistötunnus	505-413-10-14		
Kiinteistön osoite	Eerakkalantie 227		
Tilan nimi	Pietala		
Pinta-ala	37.0513 ha		
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Sälinkää-Soukkion osayleiskaava, MT-4		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Jätevesijärjestelmän rakentaminen		
Lisäselvitykset	Asennetaan umpisäiliöt.		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Kiinteistön vesi- ja viemäröintilaitteiston suunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kiinteistön vesi- ja viemäröintilaitteiston suunnittelija		LVI-insinööri , LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys, naapurien sijainti ja kaavan sisältö. (RakL § 63)		
Liitteet	Jätevesijärjestelmän suunnitelma 2 kpl		
Päätös	Myönnetty		
	Myönnän haetun rakentamisluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45, Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Loppukatselmus		
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamissilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.		
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)		
	Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)		
Käsittelijä	Susanna Pyhälä		
Päättäjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta		
Päätöspäivämäärä	25.6.2025		
Päätöksen kuulutuspäivä	26.6.2025		
Muutosta haettava	viimeistään 4.8.2025		

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.8.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain (434/2003) 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisun vaatijan nimi ja yhteystiedot
- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja asiakirjat voidaan lähettää.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimus voidaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajassa ennen virka-ajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Rakennusvalvonta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi