

Lupatunnus	LP-505-2025-00236
Kiinteistötunnus	505-402-5-30
Kiinteistön osoite	Hermanonkimaantie 608
Tilan nimi	LEVELÄ
Pinta-ala	74.0039 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Oikeusvaikutteinen osayleiskaava.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennetaan tietoliikennemasto ja laitetila.
Lisäselvitykset	Rakennetaan n.69m korkea tietoliikennemasto ja n.9m2 laitetila.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus haja-asutusalueella 15 % rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 600 k-m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikenteen käyttäjä- ja tiedonsiirtomäärien kasvaessa on alueen tietoliikenneyhteyksien ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi rakennettava masto.

Lausunto	Sijoittamisen arviointi, 11.8.2025, Puollettu
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 2 kpl
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennuslupan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Loppukatselmus, kun rakennelma ja ympäristö valmis
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on haettava ELY:ltä lupa ja saatava myönteinen päätös huoltoliittymän toteuttamiseksi. Ennen rakennustyön aloittamista on toimitettava työturvallisuussuunnitelma rakennusvalvontaviranomaiselle. Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä

poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
(Määräaika 23.9.2030)

Käsittelijä
Päätöksiä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

13.8.2025
14.8.2025
viimeistään 22.9.2025
23.9.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.9.2028 ja saatettava loppuun 23.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain (434/2003) 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisun vaatijan nimi ja yhteystiedot
- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja asiakirjat voidaan lähettää.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimus voidaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajassa ennen virka-ajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Rakennusvalvonta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi