

Lupatunnus	LP-505-2025-00238		
Kiinteistötunnus	505-407-2-227		
Kiinteistön osoite	Ojamäentie 27		
Tilan nimi	LAPA		
Pinta-ala	0.0814 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AO, Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Valesokkelirakenteen korjaus Aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta		
Lisäselvitykset	Rakennusta rakennettaessa on ulkopuolen sokkeliä korotettu harkolla noin puolen talon osalta (takapiha ja autotallin/ varaston pääty). Seurauksena ulkoseinän alaosan puurakenteet takana ja päädyssä ovat lähellä maanpintaa, jolloin seinän kosteusrasitus on suurempaa aiheuttaen alaosan rakenteisiin vauriota. Korjaus tehdään valesokkeliin rajoittuvien asuin- ja varastotilojen osalta ja märkätilat korjataan samanaikaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri	
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen, sillä hankkeella ei ole vaikutusta naapureiden etuun. (RakL § 63)		
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl		
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan valesokkelirakenteen korjaamiseksi sekä aloitusoikeuden ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Kyseessä on olemassa olevan omakotitalon saneeraus, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44, Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48 Rakentamislaki: Aloittamisoikeus § 78		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus		
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97) Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.		

Hulevesien johtaminen rakennuksesta ja kiinteistöllä tulee suunnitella ja parantaa uusien vaurioiden ehkäisemiseksi.

Rakennukselle on päivitettävä käyttö- ja huolto-ohje muutostöiden osalta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä

Päätäjä

Susanna Pyhälä

Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

20.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

21.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 29.9.2025

Päätös lainvoimainen

30.9.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.9.2028 ja saatettava loppuun 30.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain (434/2003) 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisun vaatijan nimi ja yhteystiedot
- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja asiakirjat voidaan lähettää.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimus voidaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajassa ennen virka-ajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Rakennusvalvonta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi