

Lupatunnus LP-505-2025-00271

Kiinteistötunnus 505-404-8-11

Kiinteistön osoite Lukontie 451

Tilan nimi METSÄRINNE

Pinta-ala 0.6625 ha

Kaavatilanne Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Energiakaivo

Lisäselvitykset Ei sijoitu pohjavesialueelle.

Hankkeen vaativuus Vähäinen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija , porauksen ammattitutkinto

Naapurien kuuleminen Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys ja naapurien sijainti. (RakL § 63)

Liitteet Asemapiirros 1 kpl

Päätös Myönnetty

Myönnän haetun rakentamisluvan energiakaivolle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48

Vaadittu työnjohtaja Erityisalojen työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Maalämpökaivon porausraportti

Lupaehto Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Energiakaivoa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä Susanna Pyhälä
Päätätaja Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 20.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 21.8.2025

Muutosta haettava viimeistään 29.9.2025

Päätös lainvoimainen 30.9.2025

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.9.2028 ja saatettava loppuun 30.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain (434/2003) 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisun vaatijan nimi ja yhteystiedot
- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja asiakirjat voidaan lähettää.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimus voidaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajassa ennen virka-ajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Rakennusvalvonta

Heikinkuja 4

04600 Mäntsälä

Faksi: (019) 264 5212

Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi