

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus                   | LP-505-2025-00279                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kiinteistötunnus             | 505-404-3-1                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kiinteistön osoite           | Kaukalammentie 70                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tilan nimi                   | KANSAKOULUTONTTI                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pinta-ala                    | 0.6004 ha                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kaavatilanne                 | Ei kaavaa                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hankkeeseen ryhtyvä          | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Toimenpide                   | Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi                                                                                                                                                                                                        |
| Lisäselvitykset              | Rakennus on vanha kansakoulu, jonka Mäntsälän kunta on myynyt asumistarkoitukseen. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle ei ole tuolloin haettu rakennuslupaa, joten se on ollut virallisesta statuksesta edelleen yleissivistävien aineiden koulurakennus. |
| Päätös                       | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätöksen perustelut         | Myönnän haetun luvan käyttötarkoituksen muutokselle perusopetuksen rakennuksesta omakotitaloksi.                                                                                                                                                                 |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.                                                                                                                                            |
| Vaadittu katselmus           | Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48                                             |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lupaehto                     | Jätevesijärjestelmän suunnitelma<br>Muu pääpiirustus                                                                                                                                                                                                             |
| Käsittelijä                  | Rakennuksen nykyisestä käytöstä tulee toimittaa suunnitelmat (pääpiirustukset) rakennusvalvontaan (Lupapisteeseen).                                                                                                                                              |
| Päättäjä                     | Veden saanti ja jätevesien käsittely tulee selvittää ja lomake jätevesien käsittelystä tulee tallettaa Lupapisteeseen.                                                                                                                                           |
| Päätöspäivämäärä             | Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)                                                                                                                                         |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)                                                                                                    |
| Muutosta haettava            | Susanna Pyhälä                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätös lainvoimainen         | Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätöksen voimassaolo        | Mäntsälän rakennusvalvonta                                                                                                                                                                                                                                       |
|                              | 5.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              | 6.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              | viimeistään 15.12.2025                                                                                                                                                                                                                                           |
|                              | 16.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                              | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.12.2028 ja saatettava loppuun 16.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                             |

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.