

Lupatunnus	LP-505-2025-00298		
Kiinteistötunnus	505-407-1-168		
Kiinteistön osoite	Papanapolku 1		
Pinta-ala	0.0978 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen tonttia kohti.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Asuinpientalon ja energiakaivon rakentaminen		
Lisäselvitykset	Rakennetaan yhden asunnon pientalo 218 k-m² (rakennusoikeudellinen kerrosala 212 m²) + katokset 16 m². Lisäksi toteutetaan yksi energiakaivo pystyporauksena.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen <u>Erityissuunnittelun vaativuusluokat</u> - Rakennesuunnittelun vaativuusluokka: Tavanomainen - Ilmanvaihtolaitteiden suunnittelun vaativuusluokka: Tavanomainen - Rakennuksen ulkopuolisten vesi- ja viemärilaitteiden suunnittelun vaativuusluokka: Tavanomainen - Rakennuksen sisäpuolisten vesi- ja viemärilaitteiden suunnittelun vaativuusluokka: Tavanomainen <u>Työnjohtajien vaativuusluokat</u> - Vastaavan työnjohtajan vaativuusluokka: Tavanomainen - Ilmanvaihtolaitteiden työnjohtaja: Tavanomainen - Vesi- ja viemärilaitteiden työnjohtaja: Tavanomainen		
Rakennusoikeus	245 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusteknikko , rakennusinsinööri	
Kerrosala	218 m²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	212 m²		
Tilavuus	740 m³		
Rakennettava kokonaisala	218 m²		
Paloluokka	P3		
Poikkeamiset	Rakentamisluvan yhteydessä haetaan vähäistä poikkeamista pihan liikennöintialueen sijoittumisesta osin istutettavan tontin osalle. Poikkeamista perustellaan mm. liikenneturvallisuudella, sillä tonttiliittymän sijoittaminen koilliseen aiheuttaisi tonttiliittymän sijainnin Papanapolulle mutkaan jossa näkyvyys on huono.		
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.		
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain 42 §:n mukaiset olennaiset tekniset edellytykset, sekä rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella. Rakentamisluvan yhteydessä haettu poikkeaminen on vähäinen ja myönnettävissä rakentamislain 59 §:n mukaisesti. Rakentamislupa on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.		

Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 44 §, 43 §, 59 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilmoitus Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Rakennekatselmus Loppukatselmus Sijaintikatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tulisija- ja hormisuunnitelma Hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Lupaehdot	• Ennen rakennustöiden aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee pyytää rakennusvalvontaviranomaisilta aloituskokous, johon tulee kutsua vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija. • Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. • Rakentamisesta tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta. • Laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen mennessä. • Kosteudenhallintaselvitystä on tarvittaessa täydennettävä suunnittelutyön edetessä. • Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. • Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. • Energiakaivon poraamisesta tehty porausraportti toivotaan tallennettavan lupapistepalveluun loppukatselmukseen mennessä. • Energiakaivon lämmönsiirtonesteenä suositellaan käytettäväksi ympäristöystävällistä vesi-etanoli seosta. • Ennen maalämpökaivon poraamista on liitettävä Lupapisteeseen selvitys, miten lämpökaivon porausjäte käsitellään. Käsittely on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön (puro, lampi, meri) tai yleisiin viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai oijen tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. • Lupapistepalveluun on liitettävä savuhormisuunnitelma, josta käy ilmi hormi läpivienteineen, sen perustus tai muu alusrakenne, kannatus ja pystysuoruus sekä puhdistusluukut ja yhdys- sekä liitinhormit ja lisälaitteet.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	17.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	18.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 27.10.2025
Päätös lainvoimainen	28.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.10.2028 ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.