

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>              | LP-505-2025-00305                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kiinteistötunnus               | 505-407-16-88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kiinteistön osoite             | Tilhitie 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hakija                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Toimenpide</b>              | Poikkeaminen etäisyysvaatimuksesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Poikkeamiset                   | Poikkeaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Naapurien kuuleminen</b>    | Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys, naapurien sijainti ja kaavan sisältö. (RakL § 63)<br>Poikkeaminen sijoittuu kadun puolelle ja voidaan tulkita vähäiseksi, joten sillä ei ole vaikutusta muihin naapureihin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lähtökohtatiedot</b>        | Mäntsälän kunta suostuu rakentamiseen lähemmäksi rajaa.<br>12 m2 suuruisen lasitetun avoimen (aukeavuus yli 30%) terassin rakentaminen olemassa olevan rakennuksen yhteyteen lähemmäksi kuin 4 m tontin rajasta.<br><br>1.8.2025 voimaan tulleen Mäntsälän kunnan uuden rakennusjärjestyksen mukaan alle 20 m2 aukeava lasitettu terassi ei vaadi rakentamislupaa, vaikka se rakennetaan olemassa olevan rakennuksen yhteyteen. Anotaan lupaa terassin sijoittamiseen lähemmäksi kuin 4 m tontin rajasta. Terassi sijoittuu tontin tienpuoleiselle sivulle, joten rakennuksen sijoittumisen osalta asia koskee vain tiealuetta hallinnoivaa Mäntsälän kuntaa. Poikkeama on pieni, etäisyys rajasta on 4 m sijaan 3.53 m, eikä rakennuksesta muodostu näköestettä Tilhitielle eikä naapurien tonttien ajoteille. |
| <b>Lupaehto</b>                | Vaikka itse rakentaminen ei vaadi rakentamislupaa, tulee rakentamisessa noudattaa lakia ja asetuksia ja muita rakentamisen määräyksiä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Valmistelija</b>            | Susanna Pyhälä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Päätätjä</b>                | Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä<br>Mäntsälän kunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Päätös</b>                  | Myönnetty<br>Myönnetään poikkeaminen rakennusjärjestyksen 4 metrin etäisyysvaatimuksesta kadun puoleiselle tontin rajalle.<br>Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.<br>Poikkeaminen tulkitaan vähäiseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Päätöksen perustelut</b>    | Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;<br>ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;<br>ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;<br>eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sovelletut oikeusohjeet</b> | RakL § 44 Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella<br>RakL § 57 Poikkeamislupa<br>Mäntsälä Rakennusjärjestys 1.8.2025 §3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Päätöspäivämäärä</b>        | 19.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Päätöksen kuulutuspäivä</b> | 20.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Muutosta haettava</b>       | viimeistään 29.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Päätös lainvoimainen</b>    | 30.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Päätöksen voimassaolo</b>   | Tämä päätös on voimassa 30.12.2027 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Liitteet</b>                | Asemapiirros 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.