

Lupatunnus LP-505-2025-00312

Kiinteistötunnus 505-407-10-71

Kiinteistön osoite Kallolantie 85

Kaavan käyttötarkoitus **V**
Virkistysalue

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Puiden kaataminen

Lisäselvitykset Maisematyölupaa haetaan metsätaloussuunnitelman mukaisille toimenpiteille vuoteen 2034 asti.

Puiden kaato sijoittuu Kirkonkylän osayleiskaavassa V eli virkistysalueelle ja edellyttää täten maisematyölupaa.

Naapurien kuuleminen Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapurin kuulemisen, eikä naapureilla ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Päätös Myönnetty

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Rakentamislain mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella.

Rakentamislain 77 §:n mukaan kunta voi myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi.

Alueella on voimassa yleiskaava, eikä toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja hakemuksen liitteeksi on liitetty suunnitelma metsänkäsittelyä varten. Maisematyö lupa on täten myönnettävissä rakentamislain mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 53 §, 54 §, 77 §

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto Ennen työn aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päätätjä Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 21.1.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 22.1.2026

Muutosta haettava viimeistään 2.3.2026

Päätös lainvoimainen 3.3.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.3.2029 ja saatettava loppuun 31.12.2034 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.