

Lupatunnus	LP-505-2025-00324
Kiinteistötunnus	505-407-3-286
Kiinteistön osoite	Moreenikatu 6
Tilan nimi	K2313T3
Pinta-ala	7.9987 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T-4 Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kahden varavoimageneraattorin ja yhden polttoainesäiliön rakentaminen		
Lisäselvitykset	Rakennetaan kaksi 55 k-m² generaattoria sekä yksi polttoainesäiliö. Rakennettavaa kerrosalaa on yhteensä 110 k-m².		
	<u>Muuta huomioitavaa hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa:</u> Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut seuraavaa: Sellaisista energiantuotantoyksiköistä, jotka kuuluvat valtioneuvoston asetuksen keski suurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) soveltamisalaan, tulee toimittaa rekisteröinti-ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.		
	Kiinteistöllä on entuudestaan rakennettuna 22 206 k-m², joka jakaantuu seuraavasti: • Yhdyskuntatekniikan rakennus 38 k-m² • Tietoliikenteen rakennus 144 k-m² • Lämmön talteenottorakennus 348 k-m² • Tietoliikenteen rakennus 11 373 k-m² • Tietoliikenteen rakennus 3 980 k-m² • Tietoliikenteen rakennus 288 k-m² • Tietoliikenteen rakennus 582 k-m² • Toimistorakennus 5 453 k-m² Rakennustyöt kesken: • Tietoliikenteen rakennus 12 360 k-m² • Energiansiirtorakennus 145 k-m² Generaattoreiden jälkeen on kiinteistöllä rakennettuna yhteensä 34 821 k-m²		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	39 995 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti	
Kerrosala	110 m²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	110 m²		
Tilavuus	500 m³		
Rakennettava kokonaisala	110 m²		
Poikkeamiset	Rakentamisluvan yhteydessä haetaan vähäistä poikkeamista. Toinen generaattoreista ylittää rakennusalan rajan vähäisesti. Kuntatekniikka on antanut suostumuksen sijoittaa generaattorin vähäisesti rakennusalan yli katualueen suuntaan. Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista mm. vaadittava tilavaraus mahdollisille tuleville generaattoreille.		

Ympäristöviranomaisen lausunto (jätevedet, yleiset asiat, öljysäiliöt), 7.11.2025, Lausunto Pelastusviranomaisen lausunto (teoll./varastorak. ja kemikaalikohteet), 19.2.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla on ollut huomautettavaa mm. melutasoon liittyen ja naapuri on edellyttänyt melusuojauksen rakentamista. Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen jossa todettu mm. seuraavaa "Alkuperäiseen rakennuslupaan vuodelta 2024 ei sisältynyt varavoimakoneita. Muutos koskee kahta varavoimakonetta, jotka sijoitetaan laajennuksen pohjoispuolelle. Varavoimakoneiden melu arvioidaan koekäyttöpäivän perusteella, jolloin yhden varavoimakoneen koekäytön kestoksi on asetettu 60 min. Melutaso pohjoisen kiinteistön tontilla on varavoimakoneen koekäyttöpäivänä noin 55...64 dB, eli vain noin 1 dB suurempi, kuin mitoitusteholla arvioidun tavanomaisen toiminnan aiheuttama melu. Varavoimakoneiden melun torjunta melusteillä ei tuota merkittävää eroa melun kokonaistilanteeseen. Teollisuusalueelle ei ole Suomessa sovellettavaa melun ohjearvoa. Siten melutason ei voida katsoa ylittävän mitään viitearvoa, eikä tällöin melusteelle ole Suomen lain tai asetusten perusteella tarvetta."

Ympäristöviranomainen on lausunnossaan todennut seuraavasti: "Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia osaltaan, ettei toiminnasta syntyvä melu aiheuta Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisen melutason päivä- tai yöohjearvojen ylittymistä lähimmissä herkissä kohteissa. Melumallinnuksen perusteella suunnitelman mukaisista varavoimageneraattoreista yksin tai yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa ei koekäyttöpäivinä aiheudu ohjearvot ylittävää melua lähimmissä herkissä kohteissa."

Ottaen huomioon saadut vastineet ja lausunnot, ei naapurin huomautuksessa ole tuotu esiin sellaisia asioita joiden pohjalta suunnitelmia tulisi muuttaa tai hakemus evätä.

Päätös

Myönnetty

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakentamislain 48 §:n mukaiset olennaiset tekniset edellytykset, sekä rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella. Rakentamisluvan yhteydessä haetut poikkeamiset ovat vähäisiä ja ovat myönnettävissä rakentamislain 59 §:n mukaisesti. Rakentamislupa on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitusilmoitus
Rakennuksen paikan merkitseminen
Loppukatselmus
Sijaintikatselmus

Lupaehdot

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista

myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.2.2026
26.2.2026
viimeistään 7.4.2026
8.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2029 ja saatettava loppuun 8.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.