

Lupatunnus	LP-505-2025-00325		
Kiinteistötunnus	505-407-3-286		
Kiinteistön osoite	Moreenikatu 6		
Tilan nimi	K2313T3		
Pinta-ala	7.9987 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	T-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamislupa väliaikaisille varavoimageneraattoreille		
Lisäselvitykset	Lupaa haetaan kymmenelle väliaikaiselle varavoimageneraattorille, sekä niiden polttoainesäiliöille. Generaattorit on jaettu puoliksi kahdelle eri alueelle jotka otetaan käyttöön vaiheittain. Väliaikaisuutta haetaan alkuperäisen rakennusluvan voimassaolon loppuun, eli enintään 17.1.2030 asti. Lisäksi haetaan aloitusoikeutta, jotta generaattorit voidaan koekäyttää ennen lopullista käyttöönottoa.		
Rakennusoikeus	39 995 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti	
Lausunnot	Pelastusviranomaisen lausunto, 14.10.2025, Puollettu Ympäristöviranomaisen lausunto (jätevedet, yleiset asiat, öljysäiliöt), 29.9.2025, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Kuulemisen yhteydessä on jätetty yksi huomautus hankkeeseen liittyen. Huomautuksessa mainitaan mm. hankkeen aiheuttamasta melusta, sekä edellytetty meluseinien toetutusta. Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen huomautukseen jossa todetaan mm. meluselvityksen olleen samaa tasoa alkuperäisen rakennusluvan yhteydessä, muutoslupaa varten meluselvitystä on päivitetty ja melutaso laski alkuperäisestä suurimmillaan noin 2 dB. Nyt haettavien väliaikaisten generaattorien melusuojaus ei vaikuttaisi huomattavasti kokonaisuuteen. Teollisuusalueelle ei ole sovellettavaa melun ohjearvoa. Siten melutason ei voida katsoa ylittävän mitään viitearvoa, eikä tällöin melusteelle ole lain tai asetusten perusteella tarvetta. Ottaen huomioon hankkeeseen ryhtyvän antama vastine, ei naapurin huomautuksessa ole sellaisia seikkoja, joiden pohjalta hakemusta tulisi muuttaa tai luvan myöntäminen evätä.		
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennushanke voidaan todeta rakentamislain 10 §:n mukaisesti sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen väliaikaiseksi. Huomioiden rakentamislain 10 § voidaan todeta, että rakennushanke täyttää rakentamislain 48 §:n mukaiset olennaiset tekniset		

edellytykset huomioiden 71 §:n eikä johda merkittävään rakentamiseen ja on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.

Rakentamislain 78 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi joten aloitusoikeus voidaan myöntää rakentamislain 78 §:n mukaisesti.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Lupaehto

- Rakennelmat tulee poistaa ja loppukatselmus tulee olla pidettynä luvan voimassaolon aikana.

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Päätöjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

15.10.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

16.10.2025

Muutosta haettava

viimeistään 24.11.2025

Päätös lainvoimainen

25.11.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.11.2028 ja saatettava loppuun 17.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.