

|                              |                                                                                                                                                                                         |                            |                                              |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| Lupatunnus                   | LP-505-2025-00350                                                                                                                                                                       |                            |                                              |
| Kiinteistötunnus             | 505-407-3-269                                                                                                                                                                           |                            |                                              |
| Kiinteistön osoite           | Hyllyväntie 13                                                                                                                                                                          |                            |                                              |
| Tilan nimi                   | K2306T07                                                                                                                                                                                |                            |                                              |
| Pinta-ala                    | 0.3836 ha                                                                                                                                                                               |                            |                                              |
| Kaavatilanne                 | Asemakaava                                                                                                                                                                              |                            |                                              |
| Kaavan käyttötarkoitus       | T-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.                                                                                                                                     |                            |                                              |
| Hankkeeseen ryhtyvä          | <div></div>                                                                                                                                                                             |                            |                                              |
|                              |                                                                                                                                                                                         |                            |                                              |
| Toimenpide                   | Rakennetaan teräsrakenteinen, peltiverhoiltu varastokatos länsipuolen naapurin käyttöön.                                                                                                |                            |                                              |
|                              | RAPU-selvityksen tunnus: PRR-2025-0001580                                                                                                                                               |                            |                                              |
|                              | Haemme samalla hankkeelle rakentamislain (751/2023) 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta koko rakennuksen valmistumiseen asti.                                                            |                            |                                              |
| Lisäselvitykset              | Rakennetaan teräsrakenteinen, peltiverhoiltu varastokatos länsipuolen naapurin käyttöön.                                                                                                |                            |                                              |
| Hankkeen vaativuus           | Tavanomainen                                                                                                                                                                            |                            |                                              |
| Rakennusoikeus               | e= 0,30 1151 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                             |                            |                                              |
| Suunnittelun vaativuus       | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                           | Vaativa<br>Vaativa         |                                              |
| Ilmoitetut suunnittelijat    | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                           | <div></div><br><div></div> | , rakennusarkkitehti<br>, rakennusarkkitehti |
| Rakennettava kokonaisala     | 421 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |                            |                                              |
| Naapurien kuuleminen         | Naapurit on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.                                                                                                                  |                            |                                              |
| Liitteet                     | Asemapiirros<br>Muu pääpiirustus<br>Pohjapiirustus                                                                                                                                      | 1 kpl<br>1 kpl<br>1 kpl    |                                              |
| Päätös                       | Myönnetty                                                                                                                                                                               |                            |                                              |
|                              | Myönnän haetun luvan katoksen rakentamiseksi ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin. Myönnän aloitusoikeuden koko rakennusluvan voimassaoloajaksi. |                            |                                              |
| Päätöksen perustelut         | Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.                                                                                                             |                            |                                              |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48 Aloittamisoikeus § 78                    |                            |                                              |
| Vaadittu työnjohtaja         | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                    |                            |                                              |
| Vaaditut katselmukset        | Aloituseroitus<br>Rakennuksen paikan merkitseminen<br>Rakennekatselmus<br>Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis<br>Sijaintikatselmus                                         |                            |                                              |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Hulevesisuunnitelma<br>Pohjatutkimus<br>Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista<br>Perustamistapalausunto                                                                             |                            |                                              |
| Lupaehdot                    | Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).                                                                              |                            |                                              |
|                              | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96)                                                     |                            |                                              |

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Päätäjä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

24.11.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

25.11.2025

Muutosta haettava

viimeistään 2.1.2026

Päätös lainvoimainen

3.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2029 ja saatettava loppuun 3.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.