

Lupatunnus	LP-505-2025-00357
Kiinteistötunnus	505-403-5-149
Kiinteistön osoite	Lahden moottoritie 1150
Tilan nimi	TUULIRUUSU
Pinta-ala	9.8576 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Kaavan käyttötarkoitus	Ei kaavaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Uusien valomainosten asentaminen.
Lisäselvitykset	Uusien valomainosten asentaminen rakennuksen julkisivuille. Liikepaikkamerkin sisällön muuttaminen.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen ARK-rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija , arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija , arkkitehti

Lausunto	Väylävirasto, 29.9.2025, Ei huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Mainoslaitesuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122) Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Päättäjä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

	Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	3.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 12.1.2026
Päätös lainvoimainen	13.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.1.2029 ja saatettava loppuun 13.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.