

Lupatunnus	LP-505-2025-00364
Kiinteistötunnus	505-407-11-1617
Kiinteistön osoite	Rauhamäentie 25
Tilan nimi	K793T1
Pinta-ala	0.1220 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO-3 Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon rakentaminen
Lisäselvitykset	Rakennetaan asuinpientalo 159 k-m² + katokset 4 m². Rakennusoikeudellinen kerrosala on 153 m².
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	160 k-m² + 30 k-m²
Suunnittelun vaativuus	ARK-rakennussuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri
Kerrosala	159 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	153 m²
Tilavuus	600 m³
Rakennettava kokonaisala	159 m²
Paloluokka	P3
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä naapureille ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain 48 §:n mukaiset olennaiset tekniset vaatimukset, sekä rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella. Rakentamislupa on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §, 44 §, 48 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Rakennekatselmus Loppukatselmus Sijaintikatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Piha- ja istutussuunnitelma Jätevesijärjestelmän suunnitelma Hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelma
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)
- Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
- Ennen rakennustöihin ryhtymistä tulee lupapistepalveluun liittää hyväksyttävä hulevesisuunnitelma viivytyksineen.
- Hyväksyttävä istutussuunnitelma tulee toimittaa lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Ennen loppukatselmusta tulee toteutettuna olla rakennusjärjestyksen edellyttämä vähintään 10 m²:n ulkoiluväline- ja irtaimistovarasto.

Käsittelijä

Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

15.10.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

16.10.2025

Muutosta haettava

viimeistään 24.11.2025

Päätös lainvoimainen

25.11.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.11.2028 ja saatettava loppuun 25.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.