

<b>Lupatunnus</b>	LP-505-2025-00393
Kiinteistötunnus	505-410-11-25
Kiinteistön osoite	Eerola-Kortistotie 134
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
<hr/>	
<b>Toimenpide</b>	Luvitetaan 3 rakennettua talousrakennusta.
Lisäselvitykset	Tontille on rakennettu 76 neliöinen autotalli/varastorakennus 2003 jolle ei ole haettu aikoinaan rakennuslupaa. Rakennuksesta puolet on lämmintä autotalli tilaa ja puolet kylmää varasto tilaa. Tallirakennukseen ei tule vettä ja siellä ei ole kaivoa. Pystytyksen on toteuttanut aikoinaan Sepa OY. Lisäksi tontille on tehty 125 m2 kylmä teräsrakenteinen halli ja 35 m2 saunarakennus.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	600 k-m <sup>2</sup>  Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 %:a rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 600 k-m <sup>2</sup> . Enimmäismäärää laskettaessa ei oteta huomioon maatalouteen liittyvää rakentamista. Rakennuspaikalle saa rakentaa kokonaiskerrosalaan sisältyvänä asuinrakennukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m <sup>2</sup> .
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri
Kerrosala	236 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	236 m <sup>2</sup>
Tilavuus	807 m <sup>3</sup>
Rakennettava kokonaisala	236 m <sup>2</sup>
Poikkeamiset	Talousrakennusten kerrosala ylittää sallitun 200 m2 36 m2:llä. 18 %:n ylitys katsotaan vähäiseksi ja se sallitaan eikä poikkeamislupaa tarvitse hakea. Rakennusoikeuden ylitys ei aiheuta vaikutusta maisemaan tai naapurustoon ja lisäkerrosala on perusteltu ja sallittavissa.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen, rakennukset ovat sijainneet kiinteistöllä jo kauan.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, ja rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Lupaehdot	Rakennusten rakentamiseksi ei ole ennen rakentamista haettu asiamukaista rakennuslupaa ja ne luvitetaan jälkikäteen. Rakennusten rakennusaikaan ei ole otettu yhteyttä rakennusvalvontaviranomaiseen eikä viranomaisten toimesta siten ole pidetty mitään katselmuksia, joten rakennusten rakentamisen riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta on vastannut rakennushankkeeseen ryhtynyt.

Rakennusten rakentamisesta tulee toimittaa pätevän rakennusalan asiantuntijan lausunto siitä, että rakennukset on toteutettu rakennusten rakentamisesta annettujen määräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti.

Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Päätäjä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

29.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

30.4.2026

Muutosta haettava

viimeistään 8.6.2026

Päätös lainvoimainen

9.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.6.2029 ja saatettava loppuun 9.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.