

Lupatunnus	LP-505-2025-00436
Kiinteistötunnus	505-410-50-0
Kiinteistön osoite	Tammipäätie 13
Tilan nimi	SÄHKÖASEMA
Pinta-ala	0.5639 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Kaavan käyttötarkoitus	Ei kaavaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Alueelle sijoitetaan akkuvarasto energian varastointiin.	
Lisäselvitykset	Kohteeseen suunnitellaan 4,8MW/9,3MWH akkuvarasto. Kuusi merikontin kokoista akkuyksikköä sekä kaksi muuntajakonttia. Käyttötarkoitus on energian varastointi joka tasapainottaa sähkön kysyntää ja tarjontaa, edistää sähköverkkojen kestävyttä sekä tukee kulutushuippujen ja hintapiikkien hallintaa. Kaikki kontit ovat ns. kalustekontteja jotka ovat täynnä tekniikkaa, ei sisätiloja.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	600 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri ██████████, rakennusinsinööri ██████████, rakennusinsinööri

Lausunto Sijoittamisen arviointi, 8.5.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Kuulemisen yhteydessä yksi naapuri on jättänyt hankkeeseen liittyvän huomautuksen. Huomautuksessa on nostettu esiin mm. seuraavaa: akku- ja muuntajakonttien ympäristövaikutukset ja niistä vastaava taho, rakennushankkeen vaikutus naapureiden kiinteistöjen käyttöön, konttien etäisyys kiinteistön rajasta, sekä maisemointi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen huomautukseen: Meluvaikutuksilta akkukonttien melutaso on 64 dB joka on verrattavissa ilmalämpöpumppuun, säteilyä akustoista ei aiheudu. Akustoissa on palontorjunta- ja sammutusjärjestelmä. Lisäksi akut ovat sijoitettu siten ettei palo leviä yksittäisen akun syttyessä. Muutamon alle rakennetaan öljyallas, jonne öljyvudon sattuessa öljy valuu. Vahingon tapahtuessa on korvausvelvollisuus ko. kiinteistön omistajalla. Akustosta ei aiheudu estettä naapurikiinteistöjen rakentamiselle. Akusto ei ole palovaarallinen rakennus ja etäisyydet rajoihin ovat tähän nähden riittävät. Rajalle on jätetty puustoa ja tarvittaessa voidaan toteuttaa lisäisutuksia konttien maisemointiksi.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 2 kpl

Päätös Myönnetty

Naapurin huomautus ja rakennushankkeeseen ryhtyvän vastine on huomioitu lupahakemuksen käsittelyssä eikä ne huomioiden muodostu estettä hankkeen toteuttamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Myönnän haetun luvan akkuvaraston rakentamiseksi ja töiden aloittamiseksi ennen

	<p>lupapäätöksen lainvoimaisuutta Rakl 78 § sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.</p>
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48 Aloittamisoikeus § 78
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Selvitys rakennuksen ääniympäristöstä Perustamistapalausunto
Lupaehtot	<p>Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)</p> <p>Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77) Mikäli laitteiston käytöstä aiheutuva meluhaitta ylittää vaaditut rajat, tulee kiinteistölle toteuttaa riittävä melusuojaus haitan poistamiseksi. Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.</p>
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 19 pv
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	15.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 22.6.2026
Päätös lainvoimainen	23.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.