

Lupatunnus	LP-505-2025-00471
Kiinteistötunnus	505-407-11-200
Kiinteistön osoite	Niittymäentie 315
Tilan nimi	Arola
Pinta-ala	7.1964 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon ja talousrakennuksen rakentaminen	
Lisäselvitykset	Lupaa haetaan omakotitalon 198 k-m ² + katokset 38 m ² , talousrakennuksen 30 k-m ² sekä jätevesijärjestelmän rakentamiseksi. Lisäksi lupaa haetaan olemassa olevan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle. Rakennuksen uusi käyttötarkoitus tulee olemaan talousrakennus. Rakennuksen kerrosalaa on 88 k-m ² Kiinteistöllä on olemassa: Talousrakennus (sauna) 9 k-m ² Lypsykarjarakennus 175 k-m ² Muu maa- ja metsätalouden rakennus 408 k-m ²	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , insinööri , rakennusinsinööri
Kerrosala	228 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	219 m ²	
Tilavuus	812 m ³	
Rakennettava kokonaisala	228 m ²	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Kuntakehitysjohtaja on tehnyt myönteisen sijoittamislupapäätöksen omakotitalon (200 k-m ² , 2 krs., 1 asunto) rakentamiselle ehdolla, että: 1. Uuden asuinrakennuksen käyttöönoton yhteydessä vanhan asuinrakennuksen käyttötarkoitus tulee muuttaa talousrakennukseksi tai muutoin järjestää siten, että kiinteistöllä on enintään yksi asuinrakennus ja sitä tukevia talousrakennuksia tai saunoja. 2. Uuden tieyhteyden rakentuessa, vanha ajoyhteys tulee poistaa käytöstä siten, että rakennuspaikalle on vain yksi ajoyhteys.	
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.	
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 45 §, 46 §, 48 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	

Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus Sijaintikatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tulisija- ja hormisuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Jätevesijärjestelmän suunnitelma Pohjatutkimus Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelma
Lupaehto	• Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle • Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. • Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. • Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. • Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	28.1.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	29.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 9.3.2026
Päätös lainvoimainen	10.3.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.3.2029 ja saatettava loppuun 10.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.