

<b>Lupatunnus</b>	LP-505-2025-00473
Kiinteistötunnus	505-410-21-203
Kiinteistön osoite	Ohkolantie 7
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Rakennuksen linjasaneeraus ja sähköjen pääsyötreittien uusiminen.
Lisäselvitykset	Käyttövesiputkien uusiminen rakennuksen sisäpuolisilta osin (tonttivesijohto uusittu aikaisemmin, säilytetään nykyisenä). Käyttövesinousut tehdään porrashuonekohtaisesti ja käyttövedet porrashuoneen kautta huoneistoihin. Huoneistojen vesimittarit sijoitetaan asuntojen kylpyhuoneisiin.  Viemärijärjestelmät saneerataan sisäpuolisesti sukittamalla.  Sähköjen pääsyötreitit suunniteltu uusittavaksi, urakkakilpailutus erikseen ja toteutus pankin lainan sallimana. Tietoliikenneverkot Traficomien vaatimusten mukaiset.  Porrashuoneisiin ja huoneistojen eteisiin tehdään alakatot/kotelot. Tekniikan avausten ja uusintojen edellyttämät palokatkot ja ennallistamiset.  Ilmanvaihtojärjestelmää ei saneerata, puhdistetaan ja säädetään muiden töiden yhteydessä.  Vesikatolla, eikä pihalla tehdä toimenpiteitä.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Ei vaikutusta rakennusoikeuteen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija ██████████, diplomi-insinööri Rakennussuunnittelija ██████████, insinööri RAK-rakennesuunnittelija ██████████, insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen luonteen vuoksi.
<b>Liitteet</b>	Pohjapiirustus 4 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Myönnän haetun luvan rakennuksen linjasaneerauksen toteuttamiseksi ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Vesi- ja viemärisuunnitelma
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön ja kvv-työn tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)  
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Mahdollisten purettavien käyttövesiputkien eristeiden sisältäessä asbestia, on purkutytöt tehtävä ja jätteet hävitettävä asiaankuuluvalla tavalla.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.

Käsittelyn määräaika  
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk  
29 pv

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen  
Rakennustarkastaja Jouni Rissanen  
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

29.4.2026  
30.4.2026  
viimeistään 8.6.2026  
9.6.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.6.2029 ja saatettava loppuun 9.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.