

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| Lupatunnus                | LP-505-2025-00474                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |  |
| Kiinteistötunnus          | 505-407-4-125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |  |
| Kiinteistön osoite        | Jormantie 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |  |
| Tilan nimi                | HAAPARINNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |  |
| Pinta-ala                 | 0.1239 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |  |
| Kaavatilanne              | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |  |
| Kaavan käyttötarkoitus    | AP<br>Asuinpientalojen korttelialue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |  |
| Hankkeeseen ryhtyvä       | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |  |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |  |
| Toimenpide                | Rakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |  |
| Lisäselvitykset           | Asuinrakennuksessa oleva autotalli muutetaan asuinkäyttöön. Muutosala 40 m². Kerrosalaan ei toimenpiteellä ole vaikutusta.<br><br>Lupaa haetaan jälkikäteen jo tehdyille muutoksille.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |
| Hankkeen vaativuus        | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |  |
| Rakennusoikeus            | 310 k-m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |  |
| Suunnittelun vaativuus    | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tavanomainen<br>Tavanomainen                                       |  |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div></div> , rakennusinsinööri<br><div></div> , rakennusinsinööri |  |
| Paloluokka                | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |  |
| Naapurien kuuleminen      | Naapureiden kuulemista voidaan naapureiden edun kannalta pitää ilmeisen tarpeettomana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |  |
| Päätös                    | Myönnetty<br><br>Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |  |
| Päätöksen perustelut      | Haetuilla toimenpiteillä ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen, eikä arviointi näiltä osin ole tarpeen tehdä.<br><br>Rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat, ja rakentamislupa on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti. |                                                                    |  |
| Sovelletut oikeusohjeet   | Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |  |
| Vaaditut katselmukset     | Aloituseroilmoitus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |  |
| Lupaehto                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Koska työt on tehty ilman rakentamislupaa ei ole tarpeellista edellyttää vastaavaa työnjohtajaa. Hankkeeseen ryhtyvän tulee kuitenkin ennen loppukatselmusta hankkia asiantuntijan lausunto siitä, että tehdyt muutostyöt on tehty asianmukaisesti säännöksiä ja hyvää rakentamistapaa noudattaen.</li></ul>                                                                                               |                                                                    |  |
| Käsittelijä               | Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |  |
| Päättäjä                  | Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja<br>Mäntsälän rakennusvalvonta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |
| Päätöspäivämäärä          | 21.1.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |  |
| Päätöksen kuulutuspäivä   | 22.1.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |  |
| Muutosta haettava         | viimeistään 2.3.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |  |
| Päätös lainvoimainen      | 3.3.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |  |

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.3.2029 ja saatettava loppuun 3.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.