

Lupatunnus	LP-505-2026-00013
Kiinteistötunnus	505-407-11-1495
Kiinteistön osoite	Karhulantie 2
Tilan nimi	Lukio
Pinta-ala	1.4429 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kahden pelikentän rakentaminen	
Lisäselvitykset	Lupaa haetaan yhden monitoimikentän sekä yhden padel-kentän toteuttamiselle. Kenttien ympärille toteutetaan viherrakentamista. Kentät tulevat palvelemaan monipuolisesti olemassa olevien beachvolley-kenttien jatkeena lukion liikunnanopetusta sekä laajentavat kuntalaisten harrastusmahdollisuuksia. Kenttien käyttöaika rajoittuu sääolosuhteiden mukaisesti toukokuusta - syyskuuhun. Kenttien käytölle asetetaan vuorokauden aikaan sidottuja käyttörajoituksia. Kentille ei ole tulossa kiinteää valaistusta, mutta varaus mahdolliselle valistuksen lisäykselle tehdään.	
Hankkeen vaativuus	Vähäinen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	 , suunnitteluhortonomi
	Maisemarakentamisen suunnittelija	 , suunnitteluhortonomi
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty kunnan toimesta. Määräaikaan mennessä yksi naapuri on jättänyt huomautuksen. Huomautuksessa otetaan kantaa mm. kenttien aiheuttamasta lisämelusta, liikenteen lisääntymisestä sekä pysäköintipaikkojen riittävydestä. Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen naapurin huomautukseen. Vastineessa on nostettu esiin mm. etäisyys naapurikiinteistöihin, toteutettavat istutukset, kenttien käyttäjät, sekä liikenteen vähäisyys ja pysäköintipaikkojen riittävyys. Ottaen huomioon naapurin huomautuksessa esille tulleet asiat sekä niihin annettu vastine. Ei huomautuksessa ole nostettu esiin sellaisia asioita jotka edellyttäisi hankkeen muuttamista tai eväämistä.	
Päätös	Myönnetty	
	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroitus	
	Rakennuksen paikan merkitseminen	
	Loppukatselmus	
	Sijaintikatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Hulevesisuunnitelma	
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamiseroitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin	

edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 26 pv

Käsittelijä
Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.3.2026
26.3.2026
viimeistään 4.5.2026
5.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.5.2029 ja saatettava loppuun 5.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.