

Lupatunnus LP-505-2026-00018

Kiinteistötunnus 505-407-11-416

Kiinteistön osoite Antintie 17

Tilan nimi PERTTILÄ

Pinta-ala 0.0927 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Energiakaivon rakentaminen

Lisäselvitykset

Noin 200m syvä suoraporauksena toteutettava energiakaivo on esitetty toteutettavaksi 3 metrin päähän kiinteistön 407-11-415 päästä, sekä 6 metrin päähän katualueesta.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vähäinen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

[REDACTED], porauksen ammattitutkinto

Naapurien kuuleminen

Hankkeeseen ryhtyvä on saanut naapurin sekä tiemestarin suostumukset sijoittaa energiakaivo alle 7,5 metrin päähän kiinteistön rajoista.

Päätös

Myönnetty

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Lupaehdot

- Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava asianmukaisella tavalla energiakaivon porauksesta syntyvän lietteen sekä vesien käsittelystä.
- Energiakaivon porausraportti josta käy lisäksi ilmi porauksen toteutunut sijainti tulee liittää lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Mikäli olemassa oleva lämmitysjärjestelmä on öljylämmitys, tulee lämmitysöljysäiliön käytöstä poistumisesta tehdä ilmoitus pelastusviranomaiselle ja käytöstä poistuva öljysäiliö käsitellä asianmukaisesti sekä säiliön käytöstä poistamisesta pyytää pöytäkirja.

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Päättäjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

28.1.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

29.1.2026

Muutosta haettava

viimeistään 9.3.2026

Päätös lainvoimainen

10.3.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.3.2029 ja saatettava loppuun 10.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.