

<b>Lupatunnus</b>	LP-505-2026-00023	
Kiinteistötunnus	505-410-39-27	
Kiinteistön osoite	Arolan Kylätie 547	
Tilan nimi	HIMMELINMÄKI	
Pinta-ala	3.7187 ha	
Kaavatilanne	Maakuntakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Ei kaavaa.	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
<b>Toimenpide</b>	Rakennetaan puurakenteinen 1-kerroksinen asuinrakennus ja talousrakennus sekä porataan maalämpökaivo.	
Lisäselvitykset	Rakennetaan puurakenteinen 1-kerroksinen asuinrakennus ja talousrakennus sekä porataan maalämpökaivo.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	600 m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti
	Kosteudenhallintakoordinaattori	[REDACTED], rakennusinsinööri
Kerrosala	196 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	189 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	730 m <sup>3</sup>	
Rakennettava kokonaisala	196 m <sup>2</sup>	
<b>Lausunnot</b>	Sijoittamisen arviointi, 17.2.2026, Puollettu Ympäristöviranomaisen lausunto (jätevedet, yleiset asiat, öljysäiliöt), 10.4.2026, Puollettu	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Myönnän haetun luvan omakotitalon, talousrakennuksen ja maalämpökaivon rakentamiseksi sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroitus Aloituskokous	

	Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Maalämpökaivon porausraportti Perustamistapalausunto
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).  Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön, iv-työn ja kvv-työn tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.  Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)  Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77) Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 3 pv
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Päätätjä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	15.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.5.2026
Päätös lainvoimainen	26.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.5.2029 ja saatettava loppuun 26.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.