

Lupatunnus	LP-505-2026-00029
Kiinteistötunnus	505-415-1-1448
Kiinteistön osoite	Kaanaantie 757
Tilan nimi	MYLLYMÄKI
Pinta-ala	1.3037 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Sälinkää-Soukkion osayleiskaava MT-4, Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Omakotitalon laajennusmuutos
Lisäselvitykset	<p>Alkuperäinen asuinrakennus on rakennettu 1920-luvulla. Rakennukseen on haettu rakennuslupa yksikerroksiselle lisäsiivelle vuonna 1977. Lisäsiiven rakentamisen jälkeen rakennukseen on rakennettu toinen kerros lisäsiiven päälle. Asuinrakennuksen yksikerroksisen lisäsiiven valmistumisvuosi on arviolta 1980. Toinen kerros on valmistunut arviolta vuonna 1984.</p> <p>Kunnan selvityksen mukaan rakennuksen silloinen omistaja ei ole hakenut toiselle kerrokselle rakennuslupaa. Lisäksi vuoden 1977 rakennuslupa on sisältänyt vain varauksen kellarin tekemiseen.</p> <p>Rakentamisen yhteydessä suunnitellun kellarin kohdalle on rakennettu autotalli sekä kylmä varastotila, jossa sijaitsee talotekniikkaa. Autotalli sekä varastotila jäävät puolittain maan alle.</p> <p>Ensimmäinen kerros on rakennettu rakennusluvan mukaisesti sillä erotuksella, että lisäsiipi on rakennettu talon takaseinän mukaisesti (rakennusluvassa lisäsiipi suunniteltu jatkumaan etuseinän mukaisesti). Talon etupuoli jatkuu lisäsiiven kohdalta sisäänvedettyinä ulkoterassin.</p> <p>Toisessa kerroksessa sijaitsee yksi makuuhuone, wc/suihkutila sekä pieni eteistila. Tilat ovat vakituksessa asuinkäytössä. Makuuhuone ei ole kokonaan korkea, vaan huoneen molemmissa reunoissa on viistokatto. Lisäksi toisessa kerroksessa on parveke, joka sijoittuu rakennuksen sisäpuolelle (sisäänvedetty parveke).</p> <p>Toisessa kerroksessa sijaitsee kylmä ullakotila talon molemmissa ulkoreunoissa. Tilassa on viistokatto kattorakenteiden mukaisesti.</p>
Hankkeen vaativuus	Samalla päivitetään rakennuksen laajuustiedot erillisen selvityksen mukaisesti.
Rakennusoikeus	Tavanomainen
Kerrosala	Rakennusjärjestyksen mukainen
Rakennusoikeudellinen kerrosala	85 m ²
Laajennettava kokonaisala	85 m ²
Uusi kokonaisala	85 m ²
Naapurien kuuleminen	310 m ²
Päätös	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys, naapurien sijainti ja kaavan sisältö. (RakL § 63)
Päätöksen perustelut	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Myönnän haetun luvan omakotitalon laajennuksen muutoksille.
	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.
	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48

Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)
	Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
Käsittelijä	Susanna Pyhälä
Päätäjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	6.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	7.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.6.2026
Päätös lainvoimainen	16.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.6.2029 ja saatettava loppuun 16.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.