

Lupatunnus	LP-505-2026-00030
Kiinteistötunnus	505-415-1-639
Kiinteistön osoite	Aholantie 165
Tilan nimi	PITKÄJÄRVI
Pinta-ala	46.6020 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Sälinkää-Soukkion osayleiskaava MLY, Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä.
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Talousrakennuksen rakentaminen
Lisäselvitykset	Tilalla on ollut vanha puurakenteinen talousrakennus , jossa oli pieni vilja-aitta ja puuliiteri. Rakennus oli pitkään huono-kuntoinen ja lumi painoi katon sisään jo reilusti yli 10 vuotta sitten. Omistaja purki pikkuhiljaa täysin romahtaneen rakennuksen, purkupuut on käytetty polttopuina saunassa ja hän rakensi itse samalle paikalle uuden puuliiteri - ja varastorakennuksen (6 x 12 m) 72 m2 vuonna 2020. Rakennuksessa säilytetään nyt myös kaikki maatilan pientyökalut. Kyösti Pitkänen on töissä itseoppinut pitkänlinjan kirvesmies, toiminut työkseen kirvesmiehenä v-1970 vuodesta lähtien , eli yli 50 vuotta. Hän on rakentanut mm. kymmeniä uusia asuinrakennuksia ja suuria konehalleja sekä satoja pienempiä rakennushankkeita sekä peruskorjauksia ja laajennuksia taloihin.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen mukainen
Kerrosala	70 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	70 m ²
Tilavuus	210 m ³
Rakennettava kokonaisala	72 m ²
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys, naapurien sijainti ja kaavan sisältö. (RakL § 63)
Liitteet	Muu pääpiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Myönnän haetun luvan talousrakennukselle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)
	Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
	Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 11 pv
Käsittelijä	Susanna Pyhälä

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

9.9.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

10.9.2026

Muutosta haettava

viimeistään 19.10.2026

Päätös lainvoimainen

20.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.10.2029 ja saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.