

Lupatunnus	LP-505-2026-00054
Kiinteistötunnus	505-410-22-405
Kiinteistön osoite	Nummistentie 748
Tilan nimi	Sammalmaa
Pinta-ala	0.4975 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	A Asuinrakennukset
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Asuinrakennuksen laajennus ja uusi sisäänkäynti.
Lisäselvitykset	Omakotitalon olohuone laajennetaan terassin verran, eli ulkoseinä siirtyy kattolinjan kanssa samaan tasoon ja terassin nykyinen ovi siirretään sivuseinälle. Ulko-oven eteen lisätään ulkokuisti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	600 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, talonrakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija ██████████, talonrakennusinsinööri
Kerrosala	10 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10 m ²
Tilavuus	30 m ³
Laajennettava kokonaisala	10 m ²
Uusi kokonaisala	174 m ²
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen luonteen ja vähäisyyden vuoksi.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista

myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.

Käsittelyn määräaika 3 kk

Laskennallinen käsittelyaika 2 kk

Käsittelijä Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Päätätjä Rakennustarkastaja Jouni Rissanen

Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 29.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 30.4.2026

Muutosta haettava viimeistään 8.6.2026

Päätös lainvoimainen 9.6.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.6.2029 ja saatettava loppuun 9.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.