

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>             | LP-505-2026-00059                 |
| Kiinteistötunnus              | 505-407-11-35                     |
| Kiinteistön osoite            | Vanha Porvoontie 10               |
| Tilan nimi                    | KOIVULA                           |
| Pinta-ala                     | 0.1780 ha                         |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                        |
| <b>Kaavan käyttötarkoitus</b> | <b>Y</b>                          |
|                               | Yleisten rakennusten korttelialue |
| <b>Hankkeeseen ryhtyvä</b>    | ██████████                        |

**Toimenpide**

Rakennuksen sisä- ja julkisivumuutokset sekä aidan rakentaminen

## Lisäselvitykset

Lupaa haetaan vähäisille muutoksille rakennuksen sisätiloissa (mm. wc), sekä julkisivuun asennettavan. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-2. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

Vastuumuseo on antanut hankkeeseen lausunnon jossa otetaan kantaa mm. aitatyyppiin sekä sisäänkäyntiin tehtäviin muutoksiin. Museo vastustaa puuaidan korvaamista metalliaidalla, sekä edellyttää uuden sisääntulokatoksen rakentamisessa noudatettavan 1940-luvun tyyliä.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen museon lausuntoon jossa aitamallia sekä väritystä perustellaan pihankäytön turvallisuudella, sekä arkkitehtuurillisilla perusteilla. Sisäänkäynnin osalta vastineen mukaan on sovitettu rakennuksen väritykseen korostamatta uusia rakenteita. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan rakennuksen arvo siten, että uudet rakenteet ja värimaailma eivät kilpaile 1940-luvun rakennuksen kanssa.

Rakennusvalvonnan näkökanta on, että vastineessa esitetyt asiat ovat perusteltuja esitetyille toteutuksille. Alueella ei muualla ole punaista lauta-aitaa ja esitetty teräsaitea myötäilee mm. alueella seurakunnan pappilan kiinteistöön toteutettua teräsaitea. Sisääntulokatos alistuu merkittävästi olemassa olevalle poistumistielle, eikä esitetyn mukaisena nouse erityisesti esiin rakennuksen päämassasta ja voidaan täten katsoa soveltuvan rakennukseen.

|                           |                           |                                |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Suunnittelun vaativuus    | Pääsuunnittelija          | Vaativa                        |
|                           | ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa                        |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija          | ██████████, rakennusarkkitehti |
|                           | ARK-rakennussuunnittelija | ██████████, rakennusarkkitehti |
| Kerrosala                 | 6 m <sup>2</sup>          |                                |
| Tilavuus                  | 15 m <sup>3</sup>         |                                |
| Rakennettava kokonaisala  | 9 m <sup>2</sup>          |                                |

**Lausunto**

Helsingin kaupunginmuseo (korjausrakentaminen), 2.4.2026, Lausunto

**Naapurien kuuleminen**

Naapureiden kuulemista voidaan pitää naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomana.

**Päätös**

Myönnetty

Myönnän haetun luvan sekä haetun aloitusoikeuden ennen luvan lainvoimaisuutta ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

## Päätöksen perustelut

Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 44 §, 48 §, 78 §

## Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Vaaditut katselmukset        | Aloituseroilmoitus<br>Loppukatselmuks  |
| Vaadittu erityissuunnitelma  | Aitasuunnitelma  |
| Lupaehtot                    | <p>Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)<br/>Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.</p> <p>Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.<br/>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.<br/>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)</p> <p>Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)<br/>Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.<br/>Mikäli nykyisiin vesi- ja viemäriinjoiniin tai ilmanvaihtoon tehdään merkittäviä muutoksia, tulee näistä toimittaa erityissuunnitelmat lupapisteeseen.</p> |
| Käsittelyn määräaika         | 3 kk   |
| Laskennallinen käsittelyaika | 2 kk 4 pv  |
| Käsittelijä                  | Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja  |
| Päätöjä                      | Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja<br>Mäntsälän rakennusvalvonta  |
| Päätöspäivämäärä             | 13.5.2026  |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 15.5.2026  |
| Muutosta haettava            | viimeistään 22.6.2026  |
| Päätös lainvoimainen         | 23.6.2026  |
| Päätöksen voimassaolo        | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.   |

**Muutoksenhakuohje****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:  
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:  
Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
Faksi: (019) 264 5212  
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.