

Lupatunnus LP-505-2026-00062
Kiinteistötunnus 505-407-11-1514
Kiinteistön osoite Laurintie 3
Tilan nimi Tuulensuu
Pinta-ala 0.4821 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä ██████████

Toimenpide Seitsemän energiakaivon rakentaminen ja aurinkopaneelien asennus katolle
Lisäselvitykset Tontille porataan seitsemän energiakaivoa. Osa kaivoista toteutetaan vinoporauksella ja osa pystyporauksella. Kiinteistö irtautuu nykyisestä kaasuverkosta ja nykyinen kaasukattila puretaan. Samassa yhteydessä asennetaan rakennuksen katolle aurinkopaneelit lappeen suuntaisesti.
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen
ARK-rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija ██████████, insinööri
ARK-rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti
Paloluokka P2

Lausunnot Pelastusviranomaisen lausunto, 18.3.2026, Ehdollinen
Kuntatekniikan lausunto, 4.3.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen Kuntatekniikka on antanut suostumuksen toteuttaa osan kaivoista alle 7,5 metrin päähän katualueen rajasta.
Päätös Myönnetty
Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48
Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus
Sijaintikatselmus
Lupaehdot Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)
Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava asianmukaisella tavalla energiakaivon porauksesta syntyvän lietteen sekä vesien käsittelystä.

Energiakaivon porausraportti josta käy lisäksi ilmi porauksen toteutunut sijainti tulee liittää lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Mikäli olemassa oleva lämmitysjärjestelmä on öljylämmitys, tulee lämmitysöljysäiliön käytöstä poistumisesta tehdä ilmoitus pelastusviranomaiselle ja käytöstä poistuva öljysäiliö käsitellä asianmukaisesti sekä säiliön käytöstä poistamisesta pyytää pöytäkirja. Aurinkosähköjärjestelmän suunnittelun ja toteutuksen osalta tulee mahdollisimman kattavasti pyrkiä huomioimaan pelastuslaitosten kumppanuusverkoston aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeessa (pelastusviranomaisen lausunnon liitteenä) esitetyt vaatimukset. Turvallisuusjärjestelyistä on laadittava pelastuslaitoskortti, joka tulee toimittaa pelastusviranomaiselle.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 20 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.4.2026
16.4.2026
viimeistään 25.5.2026
26.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.5.2029 ja saatettava loppuun 26.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.