

Lupatunnus	LP-505-2026-00076
Kiinteistötunnus	505-410-39-29
Kiinteistön osoite	Arolan Kylätie 561
Tilan nimi	MÄNTYMÄKI
Pinta-ala	0.3734 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Omakotitalon sekä talousrakennuksen laajennukset	
Lisäselvitykset	Asuinrakennuksen sekä autotalli- ja varastorakennuksen laajennusten luvittaminen. Laajennukset on tehty 1999, rakennuslupaa laajennuksille ei tuolloin ole haettu.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Rakennusjärjestyksen mukainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, diplomi-insinööri , diplomi-insinööri
Kerrosala	71 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	275 m ²	
Tilavuus	249 m ³	
Laajennettava kokonaisala	71 m ²	
Uusi kokonaisala	275 m ²	
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty hakijan ja osittain kunnan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan jo tehdyille laajennuksille ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Kysymyksessä on olemassa olevien rakennusten laajentaminen. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122) Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77) Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 27 pv	
Käsittelijä	Susanna Pyhälä	
Päättäjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä	

	Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	26.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	27.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 5.10.2026
Päätös lainvoimainen	6.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.10.2029 ja saatettava loppuun 6.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.