

Lupatunnus	LP-505-2026-00082
Kiinteistötunnus	505-407-2-207
Kiinteistön osoite	Einonpolku 3
Tilan nimi	HAMPPU
Pinta-ala	0.0819 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue, AO
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Omakotitalon ja autotallin peruskorjaus Puiden kaato Haetaan aloittamisoikeutta ennen lainvoimaisuutta
Lisäselvitykset	Puiden kaato, villiintyneitä ja lahoja, yht. 50 kpl. Peltikatto uusitaan ja korotetaan 150 mm ja lisätään lämmöneristettä. Lattiarakenteet poistetaan ja uusitaan. Ulkoseinät sisältäpäin puretaan ja uusitaan. Ikkunat ja ovet uusitaan. Huonejärjestelyissä pientä muutosta ja kevyet seinät puretaan. Lämmitysjärjestelmä uusitaan vesi-ilmalämpöpumpuksi, lattialämmitys. Ilmanvaihto uusitaan.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus asemakaavan mukainen tehokkuusluku e=0,3 (246 m2)
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan omakotitalon peruskorjaus ja muutostöille sekä puiden kaadolle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin. Samalla myönnetään rakennustöiden aloittamisoikeus ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeus ei koske puiden kaatoa.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Aloittamisoikeus § 78 Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48 Rakentamislaki: Maisematyölupa § 53 ja Maisematyöluvan edellytykset § 54
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma

	<p>Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Piha- ja istutussuunnitelma Korjaussuunnitelma Purkusuunnitelma Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelma</p>
Lupaehdot	<p>Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.</p> <p>Rakennesuunnitelmat muutostöiden osalta ja päivitetty energiatodistus ennen käyttöönottoa. Vaihtoehtoisesti korjausrakentamisen energiaselvitys (Topten). Selvitys rakennuksen kunnosta ja korjaussuunnitelma tulee laatia. Rakennukselle on laadittava uusi käyttö- ja huolto-ohje.</p> <p>Kuivuneet ja kirjanpainajan vaurioittamat puut voi kaataa. Samoin lähellä rakennusta olevat salaojien kaivuutyötä varten tarvittavat. Rajan puustoa voi siistiä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)</p> <p>Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77) Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.</p>
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	17 pv
	Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.
Käsittelijä	Susanna Pyhälä
Päätätjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	15.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.5.2026
Päätös lainvoimainen	26.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.5.2029 ja saatettava loppuun 26.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.