

Lupatunnus	LP-505-2026-00086	
Kiinteistötunnus	505-407-10-180	
Kiinteistön osoite	Kallolantie 85	
Tilan nimi	KOTIKORPI	
Pinta-ala	0.3500 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Kirkonkylän osayleiskaava M, Maa- ja metsätalousvaltainen alue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
<hr/>		
Toimenpide	Jätevesijärjestelmän uusiminen	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija KVV-suunnittelija	Vähäinen Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija KVV-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri [REDACTED], LVI-insinööri
<hr/>		
Lausunto	Ympäristöviranomaisen lausunto (jätevedet, yleiset asiat, öljysäiliöt), 20.4.2026, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys, naapurien sijainti ja kaavan sisältö. (RakL § 63)	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Myönnän haetun luvan jätevesijärjestelmälle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48	
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).	
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.	
	Rakennelmaa tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)	
	Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on ylläpidettävä siten, että edellytetty puhdistusvaatimus täyttyy. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava jätevesisuunnitelman ja laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Kiinteistön haltijan on pidettävä kirjaa säiliöiden tyhjennyksistä, tarkastuksista ja huolloista. Jätevesilietteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sellaiselle toimijalle, joka on hyväksytty jätelain 142 §:n	

mukaiseen jätehuoltorekisteriin.

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
23 pv

Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.

Käsittelijä
Päätätjä

Susanna Pyhälä
Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

22.4.2026
23.4.2026
viimeistään 1.6.2026
2.6.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.