

Lupatunnus	LP-505-2026-00140	
Kiinteistötunnus	505-414-1-65	
Kiinteistön osoite	Väläkäntie 217	
Tilan nimi	KOSKELA	
Pinta-ala	39.9665 ha	
Kaavatilanne	Ei kaavaa	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Sisävesi ja jätevesijärjestelmä	
Hankkeen vaativuus	Vähäinen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija KVV-suunnittelija	Vähäinen Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija KVV-suunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri [REDACTED], LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl KVV-suunnitelma 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.	
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).	
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.	
	Rakennelmaa tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)	
	Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77) Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	8 pv	
	Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa.	
Käsittelijä	Susanna Pyhälä	

Päätätjä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	22.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 1.6.2026
Päätös lainvoimainen	2.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.