

Lupatunnus	LP-505-2026-00180
Kiinteistötunnus	505-407-3-89
Kiinteistön osoite	Annanpolku 2
Hakija	██████████
Toimenpide	Rakennusalan ylitys
Poikkeamiset	Rakentamislailalla rakentamisluvasta vapautetun talousrakennuksen rakentaminen osittaisesti asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Rakennus ylittää rakennusalan vähäisesti (enimmillään 2 metriä).
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.
Lähtökohtatiedot	Kiinteistöllä ollut vanha talousrakennus on jouduttu purkamaan Annanpolun rakennustöiden yhteydessä. Nyt lupaa haetaan rakentaa uusi talousrakennus puretun rakennuksen tilalle. Kohdekiinteistön omistaja hallitsee myös naapurikiinteistöä 407-3-124 jonka puoleista rakennusalan rajaa uuden talousrakennuksen sijainti ylittäisi. Muiden naapureiden kiinteistöjen käyttöön poikkeamisella ei ole vaikutusta.
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja Mäntsälän kunta
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnetään poikkeaminen talousrakennuksen vähäiseen rakennusalan ylitykseen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ja voidaan täten myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57 §
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan tiedoksi rakentamislain 70 §:n mukaisesti hallintolain 62 a §:n mukaisella julkisella kuulutuksella. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta
Päätöspäivämäärä	6.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	7.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.6.2026
Päätös lainvoimainen	16.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 16.6.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.
Jatkotoimenpiteet	Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.