

Lupatunnus	LP-505-2026-00187		
Kiinteistötunnus	505-410-4-123		
Kiinteistön osoite	Marjapussi 5		
Tilan nimi	K134T11		
Pinta-ala	0.1049 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Pyydyskorven asemakaava AO, erillispientalojen korttelialue.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Omakotitalon rakentaminen		
Lisäselvitykset	Rakennuspaikalle rakennetaan myös talousrakennus. Sen kerrosala on 29 m2 ja katoksen ala 46 m2. Talousrakennuksen kokonaisala on 75 m2. Talousrakennus ei tarvitse rakentamislupaa. Talousrakennuksen tulee olla asemakaavan sekä rakennusjärjestyksen mukainen.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Pyydyskorven asemakaava, 160 + 30		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	KVV-suunnittelija	Tavanomainen	
	IV-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, rakennusinsinööri
	KVV-suunnittelija		, LVI-insinööri
	IV-suunnittelija		, LVI-insinööri
Kerrosala	153 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	153 m ²		
Tilavuus	560 m ³		
Rakennettava kokonaisala	159 m ²		
Naapurien kuuleminen	Naapurina joka puolella on Mäntsälän kunta. (RakL § 63)		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Myönnän haetun luvan omakotitalolle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella § 44 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus		
	Rakennuksen paikan merkitseminen		
	Rakennekatselmus		
	Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Sijaintikatselmus		
	Vesi- ja viemärisuunnitelma		

Lupaehdot	Energiaselvitys/-todistus Piha- ja istutussuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelmat
	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)
	Tonttia ei saa tasata siten, että syntyy ympäristöön sopimattomia penkereitä tontin rajoille. Tarvittavat maatäytöt on toteutettava tontin puolella.
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika Käsittelijä Päätöksen tekijä Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	Rakenteiden osalta tarkastuksen suorittaa vastaava rakennesuunnittelija ja vastaava työnjohtaja.
	Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
	Tontilla tulee istuttaa myös rakennusta korkeammaksi kasvavia puita. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)
	Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)
	3 kk 20 pv Susanna Pyhälä Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	9.9.2026 10.9.2026 viimeistään 19.10.2026 20.10.2026 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.10.2029 ja saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.