

Lupatunnus	LP-505-2026-00204		
Kiinteistötunnus	505-403-8-63		
Kiinteistön osoite	Helsingintie 387		
Tilan nimi	LASSILA		
Pinta-ala	43.1890 ha		
Kaavatilanne	Maakuntakaava		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakennetaan hiilidioksidin nesteytyslaitos. Haetaan aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.		
Lisäselvitykset	Mäntsälän olemassa olevalle biokaasulaitokselle rakennetaan hiilidioksidin nesteytyslaitos. Nesteytyslaitos saa hiilidioksidia biokaasun jalostusyksiköstä, joka jatkojalostetaan puhdistamalla ja lopuksi nesteyttämällä ja sijoittamalla se nesteytetyn hiilidioksidin säiliöön, joka on kokoluokaltaan 53 m3. Kyseisellä hankkeella mahdollistetaan biokaasulaitoksen olevan ei vain hiilineutraali vaan hiilinegatiivinen.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Kantavien rakenteiden suunnittelija	Vaativa Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kantavien rakenteiden suunnittelija	, diplomi-insinööri , diplomi-insinööri	
Tilavuus	210 m ³		
Rakennettava kokonaisala	70 m ²		
Lausunnot	Pelastusviranomaisen lausunto, 3.8.2026, Ehdollinen Ympäristöviranomaisen lausunto (ympäristönsuojelulain ja jätelain mukainen valvonta sekä jätevesiasiat), 11.8.2026, Ei lausuntoa Sijoittamisen arviointi, 11.8.2026, Puollettu		
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on tehty kunnan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.		
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Muu pääpiirustus 3 kpl		
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin. Myönnetään RakL § 78 mukainen aloittamisoikeus perustusten osalta.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48 Rakentamislaki: Aloittamisoikeus § 78		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus		
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista		
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloituseroilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään		

rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennusta/rakennelmaa tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)

Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä (Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohje alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen).

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava Sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
2 kk 18 pv

Käsittelijä
Päättäjät

Susanna Pyhälä
Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.9.2026
3.9.2026
viimeistään 12.10.2026
13.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.10.2029 ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.