

Lupatunnus	LP-505-2026-00252
Kiinteistötunnus	505-407-10-222
Kiinteistön osoite	Puirojantie 20
Tilan nimi	Kunnan Jurvala
Pinta-ala	34.4729 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kortteli 1134 sekä rakennuskaavatie ja puistoalueet AM, Maatilojen talouskeskuksen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Omakotitalon ja varastorakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Kunta on hankkinut kiinteistöt maa-alueiden takia eikä rakennuksilla ole tarvetta jo niiden huonokuntoisuuden takia. Vanha hirsiaitta säilytetään. Muut talousrakennukset puretaan.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Lausunnot	Helsingin kaupunginmuseo (korjausrakentaminen), 2.9.2026, Lausunto Kaavoituspäällikön lausunto, 16.9.2026, Ehdollinen
Naapuriin kuuleminen	Naapuriin kuuleminen on tehty kunnan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
Päätös	Myönnetty Myönnän luvan Jurvalan vanhan maatilakeskuksen päärakennuksen ja rankarakenteisten talousrakennusten purkamiseksi päätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Täyttää purkamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 5 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 55 ja § 56
Vaadittu työnjohtaja	Erityisalojen työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Purkusuunnitelma Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys
Lupaehto	Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä aloittamistilaisuus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). Talon hirsirunko tulee merkitä, kierrättää siirrettävänä rakennuksena tai korjaushirsinä. Muitakin soveltuvia rakennusosia (uunit, vanhat ovet, ikkunat) tulee kierrättää rakennusosina. Pihapiirissä sijaitseva aitta tulee pitää kunnossa ja säilyttää alkuperäisellä paikalla. Huomioidaan Helsingin museon ja kaavoituspäällikön lausunnot. Päivitetty purkusuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttävä ennen töiden aloittamista. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Rapu-tietokantaan. (RakL 16 §)
Käsittelijä	Susanna Pyhälä
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	23.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	24.9.2026

Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 2.11.2026
3.11.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.11.2029 ja saatettava loppuun 3.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.