

Lupatunnus	LP-505-2026-00253
Kiinteistötunnus	505-407-11-800
Kiinteistön osoite	Liedontie 29
Tilan nimi	NALLE
Pinta-ala	0.1792 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK-4 Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Puretaan kiinteistöllä oleva asuinrakennus sekä talousrakennus. Purkamista perustellaan laajalla vesivahingolla, lisäksi vesivahingon yhteydessä havaittiin muuta korjattavaa ja näiden korjauskustannukset olisivat nousseet liiallisiksi rakennuksen arvoon nähden.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Naapurien kuuleminen	Kuultavien naapureiden osalta kyseessä on kuolinpesä, eikä yhteystietoja ole saatu. Lisäksi hanke huomioiden voidaan katsoa ettei naapureiden kuuleminen tässä tapauksessa ole tarpeen huomioiden hankkeen vähäisyys ja vaikutus naapureiden etuun.
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Täyttää purkamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 5 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki § 55 ja § 56
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitussilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Haitta-aineselvitys
Lupaehto	Ennen purkutyöhön ryhtymistä toivotaan lupapisteeseen toimitettavaksi valokuvia purettavista kohteista. Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. (RakL 16 §)
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	16.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	17.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 26.10.2026
Päätös lainvoimainen	27.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.10.2029 ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.