

Lupatunnus	LP-505-2026-00266
Kiinteistötunnus	505-407-7-140
Kiinteistön osoite	Graniittitie 6
Tilan nimi	K2319T1
Pinta-ala	8.8001 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T-6 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Lisäselvitykset

Viiden datakeskuksen oheisrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan kaksi muuntamorakennusta 169 k-m² + 169 k-m², sekä pumppaamorakennus 64 k-m². Lisäksi toteutetaan kaksi kokonaisalaltaan 1915 m² olevaa jäähdytyskatosta. Lupa liittyy olennaisesti muutoslupaan LP-505-2026-00246.

Muuta huomioitavaaPelastusviranomaisen lausunto:

- Palotekninen suunnitelma päivitettävä rakennusten välisten etäisyyksien osalta. Datakeskus osastoitava 8m etäisyydellä jäähdytysasemasta.
- Muutoin lupaehdot luvan LP-505-2026-00246 mukaisesti.

Väyläviraston lausunto:

- Rautatien läheisyydessä louhittaessa on noudatettava Väyläviraston ohjetta Louhintatyöt rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013, saatavilla <https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo2013-23louhintatyotrautatienweb.pdf>). Lupapäätöksessä tulee edellyttää kyseisen ohjeen noudattamista.
- Louhintatyötä tilaavat ja toteuttavat tahot ovat vastuussa siitä, että louhintatyöt eivät aiheuta vaaraa junaliikenteelle tai vaurioita rautatietä ja sen laitteita. Näiden tahojen on itse määriteltävä se, milloin louhintatyöt voivat vaurioittaa radan rakenteita tai laitteita ja arvioitava louhintatöiden riskit rautatien rakenteille sekä junaliikenteelle.
 - Tehtäessä louhintatöitä 100–200 metrin etäisyydellä rautatiealueesta on hyvä ottaa yhteyttä Väylävirastoon mahdollisten ohjeiden saamiseksi. Tällöin louhinnat saattavat vaatia riskianalyysiä tehtäväksi, jos louhinnan mittakaava ja/tai läheisen rataosuuden laitteet tai rakenteet sitä edellyttävät.
 - Tehtäessä louhintatöitä alle 100 metrin etäisyydellä rautatiealueesta pitää aina ottaa yhteyttä Väylävirastoon, koska näin lähellä rautatiealuetta tehtävät louhintatyöt edellyttävät yleensä toimenpiteitä junaliikenteen turvaamiseksi ja radan rakenteiden ja laitteiden suojaamiseksi. Tässä tapauksessa myös riskianalyysi on yleensä tehtävä. Louhintatöiden osalta tulee pyytää Väylävirastolta lausunto ja hyväksyttävä louhintoja koskevat suunnitelmat Väylävirastolla.
- Louhintatyön riskejä tulee arvioida sekä louhintojen vaikutuksia radan rakenteisiin ja laitteisiin seurata riittävillä menettelyillä (mm. värinämittaus) töiden aikana. Seurannasta ja muista toimenpiteistä tulee tehdä ehdotus ja sopia siitä Väyläviraston/rataisännöitsijän kanssa. Louhintatöiden riskinarviointi tulee toimittaa rataisännöitsijälle hyvissä ajoin ennen louhintatöiden aloittamista. Louhintatarpeiden ollessa selvillä toimitetaan myös lopulliset louhintasuunnitelmat rataisännöitsijälle.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	52 800 k-m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa Erittäin vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusarkkitehti , arkkitehti
Kerrosala	402 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	402 m ²	
Tilavuus	3928 m ³	
Rakennettava kokonaisala	4232 m ²	
Poikkeamiset	Kuntakehityslautakunta on 26.8.2026 tehnyt myönteisen poikkeamispäätöksen LP-505-2026-00242 rakennusalan ylityksestä, julkisivumateriaaleista, julkisivumuodoista, aidan korkeudesta sekä autopaikkavaatimuksista. Poikkeamispäätös ei ole lainvoimainen rakentamislupapäätöstä tehdessä.	
Lausunnot	Pelastusviranomaisen lausunto, 8.7.2026, Lausunto Ympäristöviranomaisen lausunto (ympäristönsuojelulain ja jätelain mukainen valvonta sekä jätevesiasiat), 9.7.2026, Ei lausuntoa Väylävirasto, 2.9.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen (12 kpl). Yhtään huomautusta ei ole jätetty määräaikaan mennessä. Täten voidaan katsoa, ettei naapureilla ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.	
Päätös	Hyväksytty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain 42 §:n mukaiset olennaiset tekniset edellytykset, sekä rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella. Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös kaavapoikkeamisista. Rakentamislupa on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti. Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakentamislain 78 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamislupa on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi. Ottaen huomioon, että kiinteistöllä on olemassa lainvoimainen rakentamislupa LP-505-2025-00340 jonka myötä rakennustoimenpiteet kiinteistöllä ovat jo käynnissä, voidaan katsoa, ettei nyt haetuille toimenpiteille aloittamisoikeuden myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja voidaan täten myöntää rakentamislain 78 §:n mukaisesti.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 44 §, 48 §, 78 § MRA 89 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Rakennekatselmus Loppukatselmus Sijaintikatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Kosteudenhallintaselvitys Piha- ja istutussuunnitelma Hulevesisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelmat	

Lupaehdot

Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)

Meluselvitys tulee toimittaa. Mikäli meluhaitta ylittää sille asetetut rajat, tulee meluhaitan vähentämiseksi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Mikäli päätöksestä jätetään oikaisuvaatimus, tulee rakennustyöt keskeyttää kunnes hyväksyttävä vakuus on asetettu ja toimitettu rakennusvalvontaan.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi. Lainvoimaisuusleimalla varustettu poikkeamispäätös tulee liittää hankkeelle lupapisteessä.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 24 pv

Käsittelijä
Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.9.2026
8.9.2026
viimeistään 15.10.2026
16.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2029 ja saatettava loppuun 16.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.