Lupatunnus	LP-505-2026-00348
Kiinteistötunnus	505-407-11-1682
Kiinteistön osoite	Jukolantie 7
Tilan nimi	K769T2
Pinta-ala	0.1552 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	**AO** Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Asuinpientalon rakentaminen	
Lisäselvitykset	Kahden asunnon asuinpientalon rakentaminen 216 k-m² (rak. oik. 213 k-m²). Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta perustuksien osalta.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	200 k-m² + 60 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[redacted], insinööri
Kerrosala	216 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	216 m^2	
Tilavuus	690 m^3	
Rakennettava kokonaisala	216 m^2	
Paloluokka	P3	

Lausunto	Paikkatietoinsinöörin lausunto, 29.9.2026, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvät kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa hankkeeseen liittyen.
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella Myönnän haetun luvan aloittamisoikeudella ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain 42 §:n mukaiset olennaiset tekniset edellytykset, sekä rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella. Rakentamislupa on täten myönnettävissä rakentamislain 43 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeus voidaan myöntää rakentamislain 78 §:n mukaisesti, sillä rakennustöiden aloittaminen vakuutta vastaan ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 43 §, 44 §, 78 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Rakennuksen paikan merkitseminen Rakennekatselmus Loppukatselmus Sijaintikatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Piha- ja istutussuunnitelma

	Hulevesisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelmat
Lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §). Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL § 96 ja 97) Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122) Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77) Mikäli päätökseen tehdään oikaisuvaatimus, tulee hankkeeseen ryhtyvän asettaa rakennusvalvonnan hyväksymä vakuus töiden jatkamiseksi.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 7 pv
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	14.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	15.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.11.2026
Päätös lainvoimainen	24.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.11.2029 ja saatettava loppuun 24.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimussoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.