| | |
|---|---|
| **Lupatunnus** | LP-505-2026-00356 |
| Kiinteistötunnus | 505-413-5-49 |
| Kiinteistön osoite | Oskarinpolku 91 |
| Tilan nimi | KOIVIKKORINNE |
| Pinta-ala | 0.5040 ha |
| Kaavatilanne | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Sälinkää-Soukkion osayleiskaava MT-4, Maa- ja metsätalousvaltainen alue. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | [redacted] |

| | | |
|---|---|---|
| **Toimenpide** | Rakennetaan autotalli-varasto | |
| Lisäselvitykset | Hankkeen jälkeen talousrakennuksille tarkoitettua rakentamista on yhteensä 159 m2 (sallittu 200 m2). | |
| Hankkeen vaativuus | Tavanomainen | |
| Rakennusoikeus | Rakennusjärjestyksen mukainen | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija | Vaativa |
| | ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija | [redacted], arkkitehti |
| | ARK-rakennussuunnittelija | [redacted], arkkitehti |
| Kerrosala | 114 $m^2$ | |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 112 $m^2$ | |
| Tilavuus | 350 $m^3$ | |
| Rakennettava kokonaisala | 114 $m^2$ | |

**Poikkeamiset**

Hakija hakee vähäistä poikkeamista: Rakennus sijaitsee osittain tien keskilinjasta 11 m päässä (12 m rakennusjärjestyksen mukaan).
Perustelu: rakennuksen etäisyyttä lähellä olevan varastorakennukseen ei haluta pienentää. Alueen rakennusjärjestys ei heikkene kun naapuritonttien useat rakennukset sijaitsevat lähellä tien penkerettä tai siinä kiinni. Tien reunoilla on syvät ojat ja penkere, joka suojaa tehokkaasti rakennuksia aurauslumelta ja roiskeilta. Tien käyttöliikenne on erittäin vähäistä.

Vähäistä poikkeamista ei myönnetä (RakL §59). Kiinteistöllä ei ole estettä rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti 12 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta. Tien varren rakennukset sijoittuvat pääsääntöisesti kauemmas tiestä lukuun ottamatta tien alkupään maatilarakentamista 1940-luvulta.

**Naapurien kuuleminen**

Naapurien kuuleminen on tehty hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.

**Liitteet**

| | |
|---|---|
| Asemapiirros | 1 kpl |
| Julkisivupiirustus | 1 kpl |
| Leikkauspiirustus | 1 kpl |
| Pohjapiirustus | 1 kpl |

**Päätös**

Myönnetty

Myönnän haetun luvan talousrakennukselle ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.

| | |
|---|---|
| Päätöksen perustelut | Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki: Rakentamislupa § 42, Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella § 45 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella § 46 ja Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset § 48 |
| Vaadittu työnjohtaja | Vastaava työnjohtaja |

| | |
|---|---|
| Vaaditut katselmukset | Aloitusilmoitus<br>Rakennekatselmus<br>Loppukatselmus |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Vesi- ja viemärisuunnitelma<br>Energiaselvitys/-todistus<br>Jätevesijärjestelmän suunnitelma<br>Ilmanvaihtosuunnitelma<br>Perustamistapalausunto<br>Rakennesuunnitelmat |
| Lupaehto | Ennen rakennustyön aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).<br><br>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118)<br>Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.<br><br>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.<br>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122)<br><br>Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77) |
| Käsittelyn määräaika | 3 kk |
| Laskennallinen käsittelyaika | 23 pv<br><br>Lupahakemus on käsitelty ja päätös tehty määräajassa. |
| Käsittelijä | Susanna Pyhälä |
| Päättäjä | Rakennustarkastaja Susanna Pyhälä<br>Mäntsälän rakennusvalvonta |
| Päätöspäivämäärä | 14.10.2026 |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 15.10.2026 |
| Muutosta haettava | viimeistään 23.11.2026 |
| Päätös lainvoimainen | 24.11.2026 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.11.2029 ja saatettava loppuun 24.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

**Muutoksenhakuohje**

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimussoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.