Lupatunnus	LP-505-2026-00385
Kiinteistötunnus	505-410-31-108
Kiinteistön osoite	Hyökännummentie 16
Pinta-ala	0.1003 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	**AO** Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Asuinpientalon laajentaminen	
Lisäselvitykset	Lupaa haetaan jälkikäteen olemassa olevan asuinpientalon varaston muuttamiseksi työskentelytilaksi ja autokatoksen muuttamiseksi varastoksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa muutosten myötä 22 k-m².	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	251 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[redacted], insinööri [redacted], insinööri
Kerrosala	22 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	22 m^2	
Tilavuus	75 m^3	
Laajennettava kokonaisala	22 m^2	
Uusi kokonaisala	160 m^2	
Paloluokka	P3	
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.	
Päätös	Myönnetty Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi luvassa mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 4 on säädetty.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §, 44 §, 48 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennesuunnitelmat	
Lupaehdot	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL § 118) Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. (RakL § 122) Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. (RakL § 77)	
Käsittelyn määräaika	3 kk	

Laskennallinen käsittelyaika	14 pv
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	14.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	15.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.11.2026
Päätös lainvoimainen	24.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.11.2029 ja saatettava loppuun 24.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka oikaisuvaatimussoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköpostina toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä kunnan vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirjallisesti seuraavalle viranomaiselle:
Mäntsälän kunta

Yhteystiedot:
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Faksi: (019) 264 5212
Sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi, postiosoite ja puhelinnumero
- kotikunta

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävän asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostin välityksellä on lähettäjän vastuulla.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.