

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>RAKENNUSPAIKKA</b>             | 563-001-0018-0003<br>Väinölänkatu 4, 86300 Oulainen<br>Koko tila<br>Pinta-ala 1737 m <sup>2</sup><br>Kaavallinen valmius Asemakaava 28<br>Asemakaavan vuosi 1984<br>Rakennettu kerrosala 284 m <sup>2</sup>   |
| <b>TOIMENPIDE</b>                 | Talousrakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen  |
| Rakennettava kerrosala            | 36 m <sup>2</sup>   |
| Rak.oik kerrosala                 | 36 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaisala                       | 36 m <sup>2</sup>   |
| Hakemus                           | Ulkorakennuksen sijoittelu edellyttää lievää n. 1,5 metrin poikkeamaa rakennusalueesta. Poikkeama johtuu siitä, että ulkorakennus sijoittuisi sille suunniteltuun ja varattuun paikkaan, jossa on aiemminkin ollut ulkorakennus vuodesta 1940 lähtien. Ulkorakennuksen sijainti ja sijoittelu tontilla on oleellinen osa perinteistä pihapiirimiljöötä. Sijainti myös mahdollistaa tarvittavat suojaetäisyydet muihin pihapiiriin rakennuksiin. |
| Ennakkokatselmukset ja kuuleminen | Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. /Ei huomautuksia.  |
| Liitteet                          | Naapurin suostumus<br>Naapurin kuuleminen<br>Ote asemakaavasta<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Valokuva<br>Muu pätevyystodistus<br>Asemapiirros<br>Pohjapiirustus<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  |
| <b>PÄÄTÖS</b>                     | Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:   |
| Päätöksen perustelut              | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.  |
| Työnjohtajat                      | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:<br><br>- Vastaava työnjohtaja   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Erityissuunnitelmat | <p>Ennen työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat suunnittelijan allekirjoittamina. Jos erityissuunnitelmia on toimitettu jo hakemusvaiheessa, on ne mainittu liitteissä.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- Pohjarakennesuunnitelma</li><li>- Jätteesiirtoasiakirja purkujätteelle</li><li>- Työmaapöytäkirja/tarkistuslista</li></ul>   |
| Katselmukset        | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Sijainnin merkitseminen</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>  |
| Muut lupaehdot      | <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p> <p>Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen</p> <p>Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja täytetään sähköisesti Lupapisteessä.</p> <p>Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.</p> <p>Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.</p> <p>Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.</p> |

Oulaisten kaupunki 21.05.2026

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Päätätjä                  | Pasi Immonen<br>vs. rakennustarkastaja  |
| Päätöksen antaminen       | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.<br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.06.2026.      |
| Rakennustyön aloittaminen | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.06.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.  |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.   |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 30.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen valvonta- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus (rakentamislupa, ei suunnittelutarvealue)

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltuarakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus (rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta)

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus (toteuttamislupa)

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Oulaisten kaupunki, rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Lautatarhankatu 7 A  
86300 Oulainen  
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jakelu

Hakijat  
Tiedoksi valvonta- ja lupalautakunta