

RAKENNUSPAIKKA	563-002-0015-0009 Naavakuja 6, 86300 Oulainen Koko tila
Pinta-ala	1498 m ²
Kaavallinen valmius	Asemakaava 13
Asemakaavan vuosi	1979
Rakennettu kerrosala	214 m ²

TOIMENPIDE Maalämpökaivo ja muutostyö

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. /Ei huomautuksia.

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun maisematyöluvan.

Päätöksen perustelut Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat suunnittelijan allekirjoittamina. Jos erityissuunnitelmia on toimitettu jo hakemusvaiheessa, on ne mainittu liitteissä.

- Asemapiirustus
- Lämmöntuottolaskelma
- Maalämpökaivon porausraportti
- Työmaapöytäkirja/tarkistuslista

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Maalämpökaivon sijaintikatselmus
- Ilmoitus rakennustyön loppuun saattamisesta

Muut lupaehdot Maalämpöputkistossa käytetyn lämmönsiirtoaineen tulee olla ympäristölle ja pohjavedelle vaaratonta. Kivipölyn ja porauslietteen pääsy ympäristöön

ja kunnallisteknisiin järjestelmiin tulee estää.

Rakennustyön valmistuttua työnjohtajan tulee luovuttaa tarkastusasiakirja ja porausraportti rakennusvalvontaan. Tarkastusasiakirjassa työnjohtaja varmentaa työn suoritetuksi suunnitelmien, lupaehtojen sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Tarkastusasiakirja täytetään sähköisesti Lupapisteessä.

Vinoporauksessa energiakenttä täytyy olla kokonaisuudessaan kiinteistön omalla puolella.

Lämmöntuottolaskelmassa selvitetään pumpun ja lämpökaivo/lämpökentän lämmöntuoton riittävyys rakennuksen energiantarpeeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.
Lainvoimaisuus pvm: 27.08.2026. Tiedoksisaanti pvm: 27.07.2026.
Viimeinen valitus pvm: 26.8.2026

Oulaisten kaupunki 20.07.2026

Päätäjä

Pasi Immonen
vs. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.07.2026.

Luvan voimassaolo

Jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen valvonta- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus (Maisematyölupa)

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Oulaisten kaupunki, rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Lautatarhankatu 7 A
86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

