

RAKENNUSPAIKKA	563-008-0010-0004 Ravikatu, 86300 Oulainen Koko tila Pinta-ala 6465 m ² Kaavallinen valmius Asemakaava 9 Asemakaavan vuosi 1976 Rakennettu kerrosala 15 m ²
TOIMENPIDE	Maisemaa muuttava puiden kaataminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ilmoitus ei ole tarpeen.
Hankkeesta on ilmoitettu naapureille.

Liitteet Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun maisematyöluvan.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Ilmoitus rakennustyön loppuun saattamisesta

Muut lupaehtot Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta.

Toimenpiteen jälkeen alue tulee siistiä sekä tarvittaessa maisemoida siten, että se soveltuu ympäröivään maisemaan.

Työ tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu tarpeetonta haittaa ympäristölle tai naapureille (RakL 53-54 §).

Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuita suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa.

Työ on tämän rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamis-/purkamis-/maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Oulaisten kaupunki 07.09.2026

Päätätjä

Pasi Immonen
vs. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.09.2026.

Luvan voimassaolo

Jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen valvonta- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus (Maisematyölupa)

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Oulaisten kaupunki, rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Lautatarhankatu 7 A
86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

