RAKENNUSPAIKKA	563-402-0030-0021 Koko tila
Kiinteistön nimi	KIVELÄ
Pinta-ala	521835 m²
Kaavallinen valmius	Y2021/1
Asemakaavan vuosi	2021
Rakennettu kerrosala	1139 m²
TOIMENPIDE	Purkamislupa (rakennuksen purkaminen) Tilapäinen pressuhalli Lt: 24-0009-TP

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ilmoitus ei ole tarpeen.

Liitteet

Ote yleiskaavasta
CV
Tutkintotodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on rakennustarkastajan hyväksyttäväksi esitettävä:

- Jätteensiirtoasiakirja purkujätteelle
- Työmaapöytäkirja/tarkistuslista

Katselmukset

Purkamistyö edellyttää seuraavia katselmuksia:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Asemapiirustukseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkupäätös on saanut lainvoiman.

Jos purkutyötä ei suoriteta kohtuullisessa ajassa, on kiinteistö aidattava haittojen ehkäisemiseksi ja yleisen turvallisuuden varmistamiseksi. Pöly-, haju- ja muiden haittojen leviäminen ympäristöön on estettävä esim.

aukkojen sulkemisella. Esteettinen haitta on tarvittaessa ehkäistävä riittävän korkuisella umpinaisella aidalla.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkutöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset. Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla sekä huolehdittava toteutuneiden tietojen ilmoittamisesta Suomen ympäristökeskuksen tietokantaan (RakL 16§), Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Lupapiste.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja täytetään sähköisesti Lupapisteessä.

Oulaisten kaupunki 27.10.2026

Päättäjä

Pasi Immonen
vs. rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.12.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen valvonta- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus (Purkamislupa)

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Oulaisten kaupunki, rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Lautatarhankatu 7 A
86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päätös, johon haetaan oikaisua
-miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jakelu Hakijat
Tiedoksi valvonta- ja lupalautakunta