

Lupatunnus LP-635-2025-00043

Kiinteistötunnus 635-419-4-54

Kiinteistön osoite Järveläntie 151

Kaavan käyttötarkoitus M, M-1, RA-1 ja RA-2

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Maisematyö lupa, RakL 53§

Maisemaa muuttava puiden kaataminen

Lisäselvitykset

- Poimintahakkuu kuvioilla 13 ja 9A
- Harvennushakkuu kuviolla 10A ja 16C
- Päätehakkuu kuviolla 14

Lausunto

Ympäristötarkastaja, 2.5.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Ei huomautuksia.

Liitteet

Asemapiirros	2 kpl
Lausunnon liite	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Naapurin kuuleminen	4 kpl
Ote ranta-asetusta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta.

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä aloitusilmoitus.

Päätöksen perustelut

Maisematyöhanke täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 §

Vaaditut katselmukset

Aloitusilmoitus
Todettu valmistuneeksi

Lupaehto

Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuita suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa.

Kuviolla 14 tulisi harkita mahdollisuuksien mukaan vaihtoehtoisia hakkuutapoja rannan suojavyöhykkeen säilyttämiseksi. Vesiensuojelusuosituksissa on suositeltu kyseisen kuvion ranta-alueelle jätettäväksi normaalia leveämpi suojavyöhyke.

M-1- ja RA-alueille kohdistuvissa toimenpiteissä saa tehdä ainoastaan hoitohakkuita. RA-alueilla puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka

Päätäjä

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka

Pälkäneen kunta rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

13.5.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

14.5.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 23.6.2025

Päätös lainvoimainen

24.6.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.6.2028 ja saatettava loppuun 24.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:**

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka, puh. 040 758 8610 (ma ja ke 12.00-14.00),
tuomas.tikka@palkane.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvassa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen;
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskielelmä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.