

Lupatunnus	LP-635-2025-00048
Kiinteistötunnus	635-451-2-248
Kiinteistön osoite	Teollisuustie 1
Tilan nimi	VAINIONPÄÄ
Pinta-ala	1.6715 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa, RakL 42.3 § Teollisuusrakennuksen käyttötarkoituksen muutos ja sisätilojen palauttaminen alkuperäiseen käyttöön		
Lisäselvitykset	Teollisuus- ja pienteollisuustalo: VTJ-PRT 1030539288 - Käyttötarkoituksen palauttaminen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen - Sisätilojen muutokset vastaamaan olemassa olevaa		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 8358 m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija		, rakennusarkkitehti , rakennusarkkitehti
Paloluokka	P2		

Lausunto	Pelastusviranomainen, 25.2.2025, Ehdollinen		
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Ei huomautuksia.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Lausunto	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	2 kpl	
	Pohjapiirustus	3 kpl	
	Päätösehdotus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että rakentamislupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.		
Päätös	Myönnetty		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 43 §, 44 §, 48 §, 63 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus		
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta. (RakL 78 §, 108 §)		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle aloittamistilaisuus ennen työn aloittamista. (RakL 108 §)		
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty. (RakL 96 §, 97 §)		

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat. (RakL 69 §)

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä. (RakL 112 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. (RakL 91 §)

Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennukselle tai korjaus- ja muutostyössä toimenpidealueelle on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jonka tulee olla ennen käyttöönottoa rakennusvalvontaviranomaisen todennettavissa. (RakL 139 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset. Tarkastusasiakirjat täytetään tai liitetään Lupapisteeseen. (RakL 118 §)

Rakennukseen on asetettava näkyvään paikkaan osoitenumero. (MRA 84 §)

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.

- Paloteknisten laitteistojen toimivuus on varmistettava tarvittavilla testauksilla ja laadittava kohdepiirros ja päivitettävä paloilmoin- ja savunpoistokaaviot.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. (RakL 123 §)

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen
Rakennus- ja ympäristöjaosto
Pälkäneen kunta rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.4.2025
7.4.2025
viimeistään 14.5.2025
15.5.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.5.2028 ja saatettava loppuun 15.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätös on annettu julkisen kuulutuksen jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksesta (Hallintolaki (434/2003) 62a §). Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan.

Rakennus- ja ympäristöjaoston päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
FAX: 0295642269

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennus- ja ympäristöjaoston päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Jos asiakirjat on toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle jo aiemmin, niitä ei tarvitse liittää valitukseen.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeus perii päätöksistään oikeudenkäyntimaksun, joka v. 2025 on 310 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. (Tuomioistuinmaksulaki § 2)