

Lupatunnus	LP-635-2025-00078
Kiinteistötunnus	635-432-3-108
Kiinteistön osoite	Pitkälahdentie
Kaavan käyttötarkoitus	RA-, yk-, M- ja VL-alueet.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Maisematyö lupa, RakL 53§ Maisemaa muuttava puiden kaataminen
Lisäselvitykset	- Harvennushakkuu - Erytyishakkuu

Lausunto	Ympäristötarkastaja, 2.5.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. Kiinteistö 635-432-3-82 on huomauttanut hankkeesta 30.3.2025 päivätyn ja sähköpostilla toimitetun lausunnon mukaisesti seuraavasti: Lohko 1 on vuoren laella ja erityisen altis pohjoisen- ja koillisenväliselle tuulelle. Edellinen avohakkuun kaltainen harvennushakkuu loi edulliset olosuhteet myrskytuhoille. Ensimmäinen koillisenpuoleinen myrsky kaatoi n.50 runkoa ja avasi tuulitunnelin vuorenpäälle. Tässä tilassa on samansuuntaisissa myrskyissä kaatunut lisää puita. Laskin viimevuonna ainakin 60 runkoa. Asia on helppo todentaa. Ne rungot pötköttää siellä vieläkin. PERUSTELTU JOHTOPÄÄTÖS Vuoren laella ei voi, eikä kannata tehdä minkäänlaista harvennushakkuuta.ns. puistoaminen eli risujen poistaminenkin on arveluttavaa. Kysymys, maksaako kunta kaatuneet puut?? Koska tuuli ei katso kenen puita kaataa ESITYS Siirretään Lohkon 1 kaakon vastaista reunaa 50-75 metriä lohkon sisälle päin. Mielestäni olen oikeutettu suojavyöhykkeeseen tulevia myrskytuhoja vastaan. Hakija on todennut puhelinkeskustelussa, että hänellä ei ole tarvetta antaa kirjallista vastinetta.

Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Lausunnon liite</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Lausunto</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu liite</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin huomautus</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>6 kpl</td></tr><tr><td>Ote ranta-asemakaavasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallinto-oikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Valtakirja</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Karttaote	2 kpl	Lausunnon liite	1 kpl	Lausunto	1 kpl	Muu liite	1 kpl	Naapurin huomautus	2 kpl	Naapurin kuuleminen	6 kpl	Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl	Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl	Valtakirja	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl																				
Karttaote	2 kpl																				
Lausunnon liite	1 kpl																				
Lausunto	1 kpl																				
Muu liite	1 kpl																				
Naapurin huomautus	2 kpl																				
Naapurin kuuleminen	6 kpl																				
Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl																				
Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl																				
Valtakirja	1 kpl																				

Päätös	Myönnetty Maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin. Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä aloitusilmoitus.
Päätöksen perustelut	Maisematyöhanke täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53 §
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus

Lupaehto	Todettu valmistuneeksi Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuita suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa. Mahdollisista liito-oravahavainnoista tulee olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Alueella on aiempi havainto liito-oravasta, joten hakkuissa tulee noudattaa erityistä tarkkuutta liito-oravien havainnoinnissa. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain nojalla kielletty.
Käsittelijä Päättäjä	Rakennustarkastaja Tuomas Tikka Rakennustarkastaja Tuomas Tikka Pälkäneen kunta rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	6.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	9.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 16.7.2025
Päätös lainvoimainen	17.7.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2028 ja saatettava loppuun 17.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:**

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka, puh. 040 758 8610 (ma ja ke 12.00-14.00),
tuomas.tikka@palkane.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvassa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen;
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskielelmä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.